



Argerich 1738

01.

El Proyecto



Elegante, moderno y funcional a la vida

Argerich 1738 responde a los nuevos estilos y propuestas de vida urbana que encontramos en la ciudad, ofreciendo espacios versátiles y funcionales. Sus características garantizan experiencias recreativas, colaborativas y sustentables. Te invitamos a disfrutar de todas tus actividades cotidianas en un mismo lugar.



10
Pisos

1 a 4
Ambientes

Green
Rooftops

Cocheras
Cubiertas

Bike
Parking

SUM
Solarium

GYM
Fitness

Espacio
Coworking



El Barrio

Una zona de calles tranquilas y arboladas, destacada por su variedad de oferta comercial y su gran facilidad al acceso de transporte público.

El edificio se implanta estratégicamente a cuatro cuadras de Avenida Juan B. Justo donde se encuentra el Metrobus y a tan sólo un par de cuadras de las principales arterias de Capital Federal.

Las diversas propuestas comerciales que se desarrollan sobre Nazca conforman un corredor dinámico abrazado por calles aledañas donde los arboles son los protagonistas.

Mientras tanto, invita a disfrutar de experiencias al aire libre como deportes y paseos familiares por su cercanía al Parque de Agronomía, el pulmón verde más grande de nuestra ciudad.

Accesos

- Av Nazca

Av Juan B Justo
- Av Gaona

Av Alvarez Jonte

Comercios

- Gimnasios

Supermercados
- Centro comercial

Galerías

Gastronomía

- Cafeterías

Cervecerías
- Restaurantes

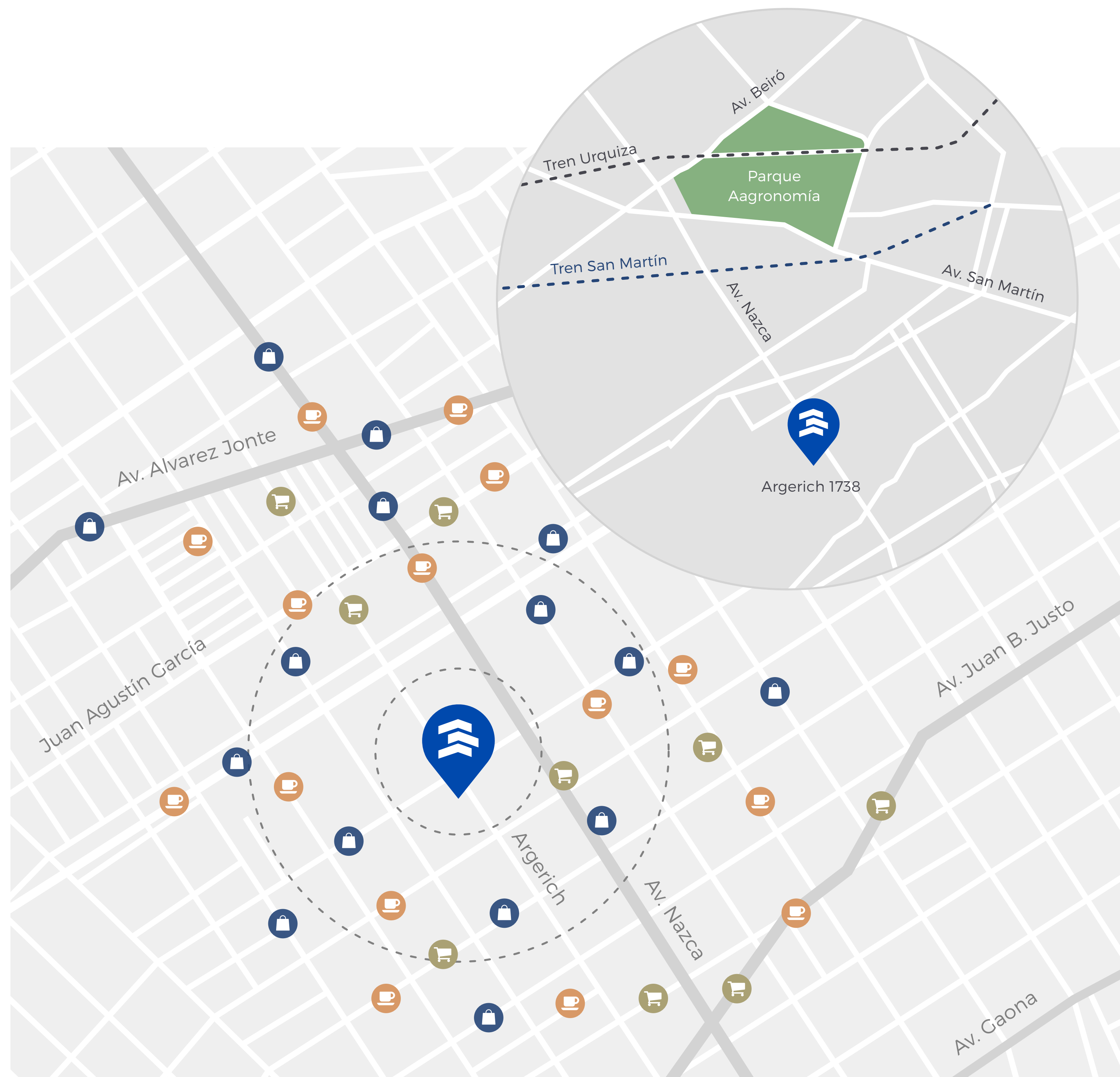
Comida rápida

Servicios

- Bancos

Gasolinerías
- Hospitales

Farmacias



Los Materiales

Aberturas

Maximización de la luz natural en todos los ambientes con carpintería A30 en aluminio anodizado de piso a techo con Doble Vidrio Hermético (DVH).

Ambientes

Modernos y funcionales con gran luz natural. Espacios exteriores amplios y cómodos.

Calefacción

Preinstalación de aires acondicionados frio calor en dormitorios y living.

Solados

Simil madera o pocellanato de primera calidad en living-comedor.

Paredes y pisos con porcellanato y/o cerámicos en baños principales, balcones y áreas comunes.

Cocinas

Cocina eléctrica completa. Mesadas de Silestone blanco norte o similar.

Agua caliente

Distribución de agua caliente central con equipamiento de alta recuperación.

Placares

Frentes con puertas corredizas de color blancas.



Vidrios DVH A30 New 3+3/12/6



Preinstalación de Aires Acondicionados



Pisos y revestimientos de primera línea



Terminaciones Premium



Terrazas verdes sustentables



Cocheras cubiertas y Bike parking



Ambientes Luminosos



Conexión Lavarropas en cada unidad



Bajo Mantenimiento





02. Las Unidades

1 Ambiente

Piso 1 "B": 30.55 m² Pisos 2 a 7 "D": 52.01 m²

4 Ambientes

Piso 1 "E": 103.06 m² Pisos 2 a 7 "G": 90.14 m² Piso 8 "D": 89.31 m²



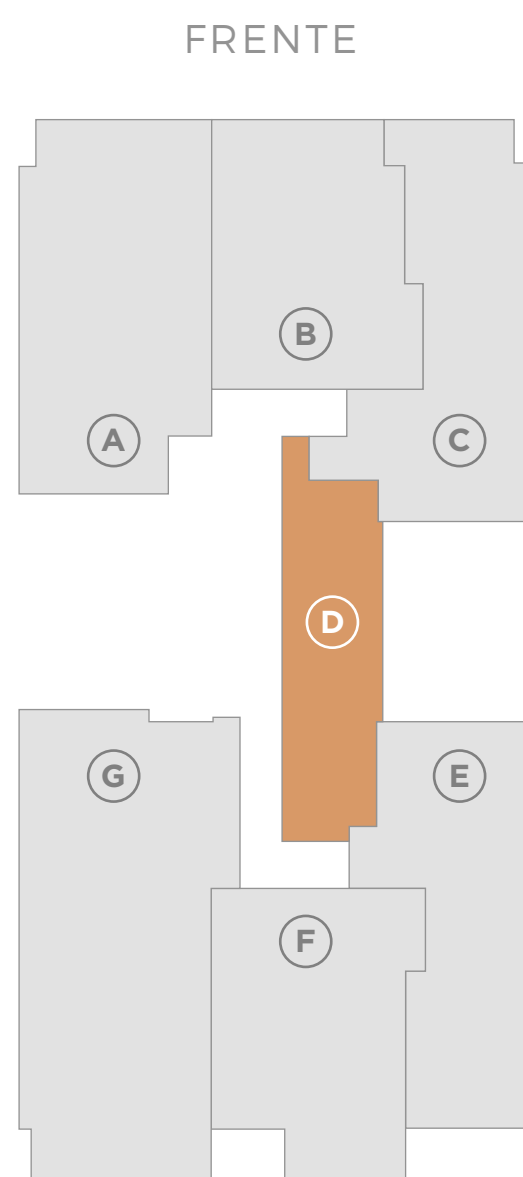
2 Ambientes

Piso 1 "C": 64.49 m² Piso 1 "D": 56.58 m² Pisos 2 a 7 "B": 52.01
 Pisos 2 a 7 "C": 53.41 Pisos 2 a 7 "E": 51.89 Pisos 2 a 7 "F": 53.10
 Piso 9 "A": 61.60 m²

3 Ambientes

Piso 1 "A": 78.03 m² Pisos 2 a 7 "A": 67.47 Piso 8 "A": 75.74 m²
 Piso 8 "B": 82.29 m² Piso 9 "B": 81.09 m² Piso 9 "C": 114.70 m²
 Piso 9 "D": 85.21 m²

Monoambiente

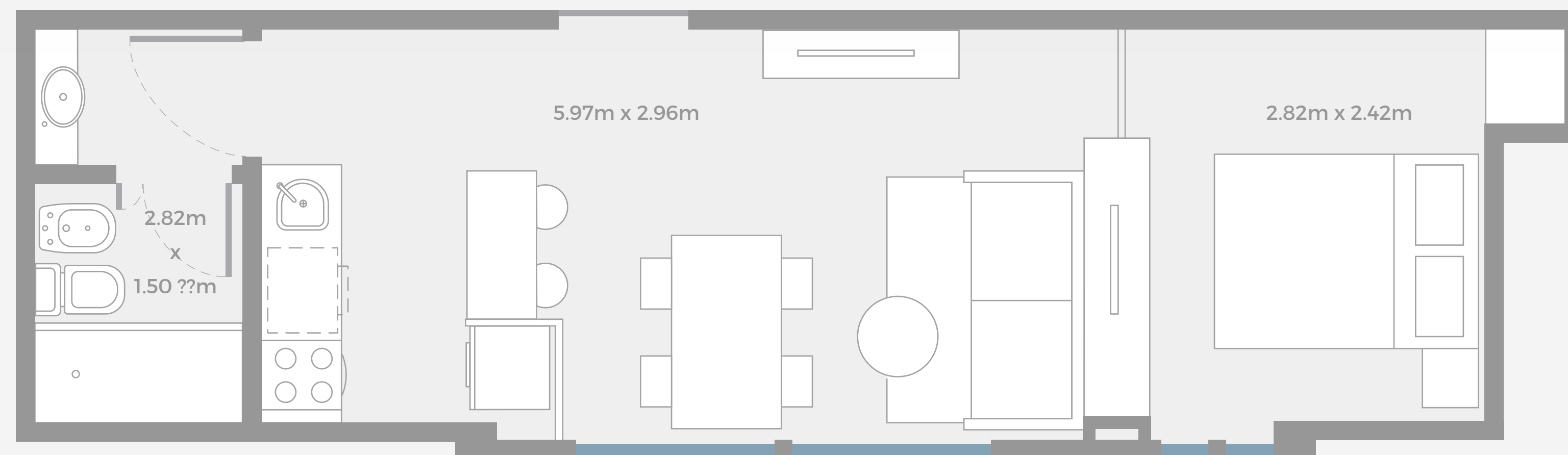


Unidad D

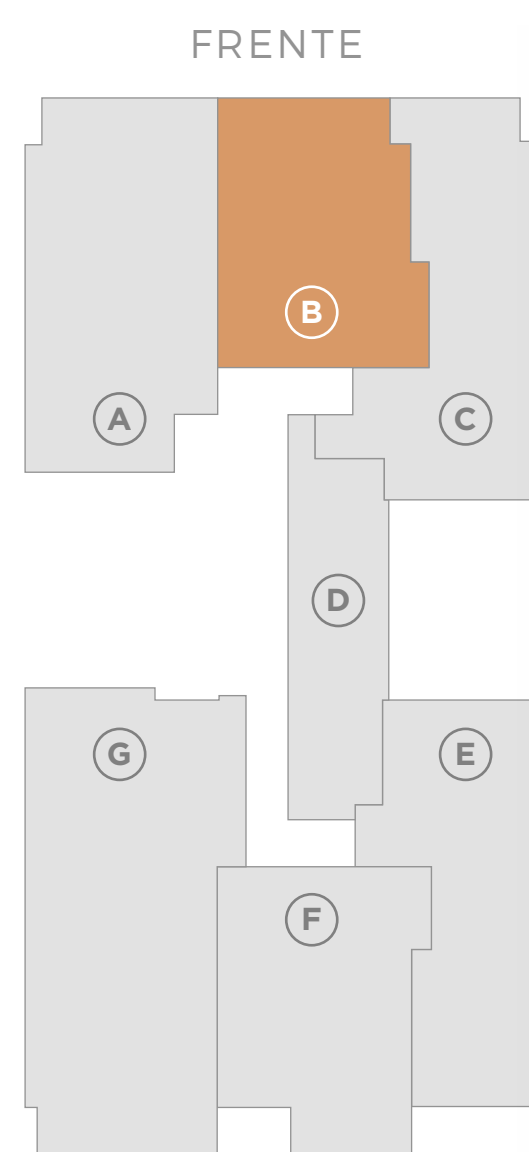
Pisos 2° a 7°

Interior: 33.47 m²

33.47
m² totales



Dos Ambientes



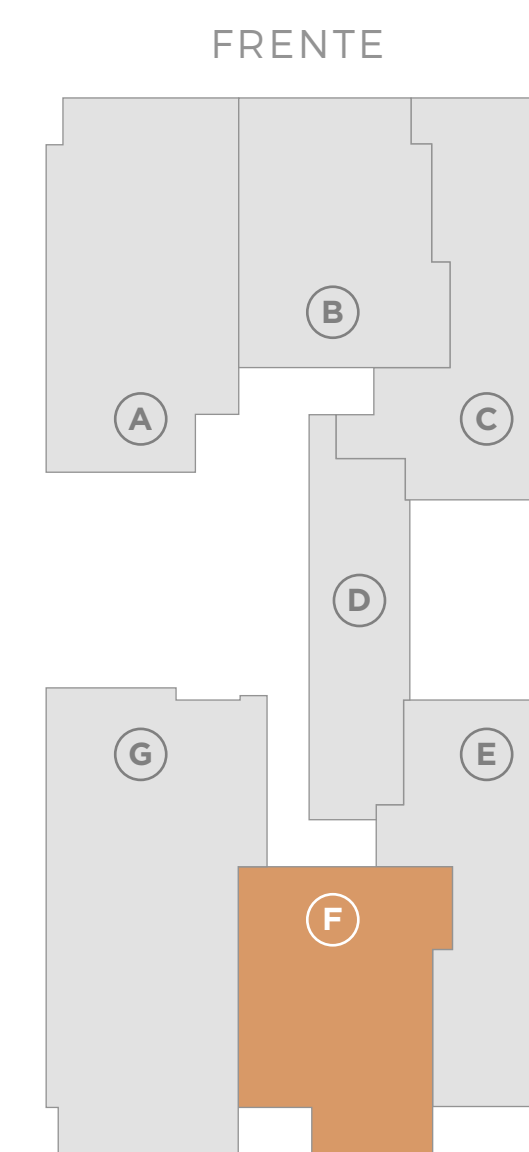
Unidad B

Pisos 2° a 7°

Interior: 43.12 m2

Balcón: 8.89 m2

52.01
m2 totales



Unidad F

Pisos 2° a 7°

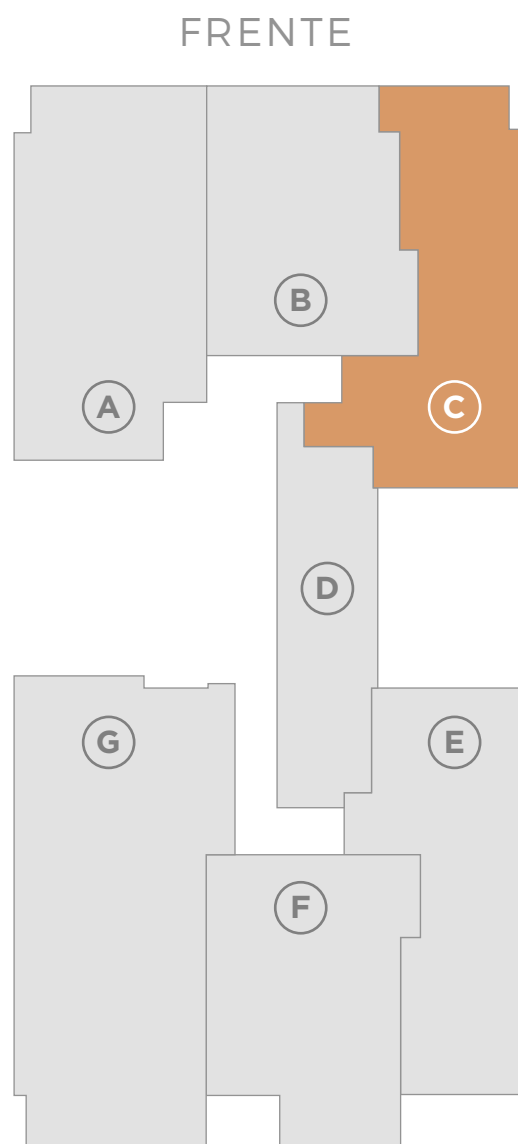
Interior: 47.31 m2

Balcón: 5.79 m2

53.10
m2 totales



Dos Ambientes



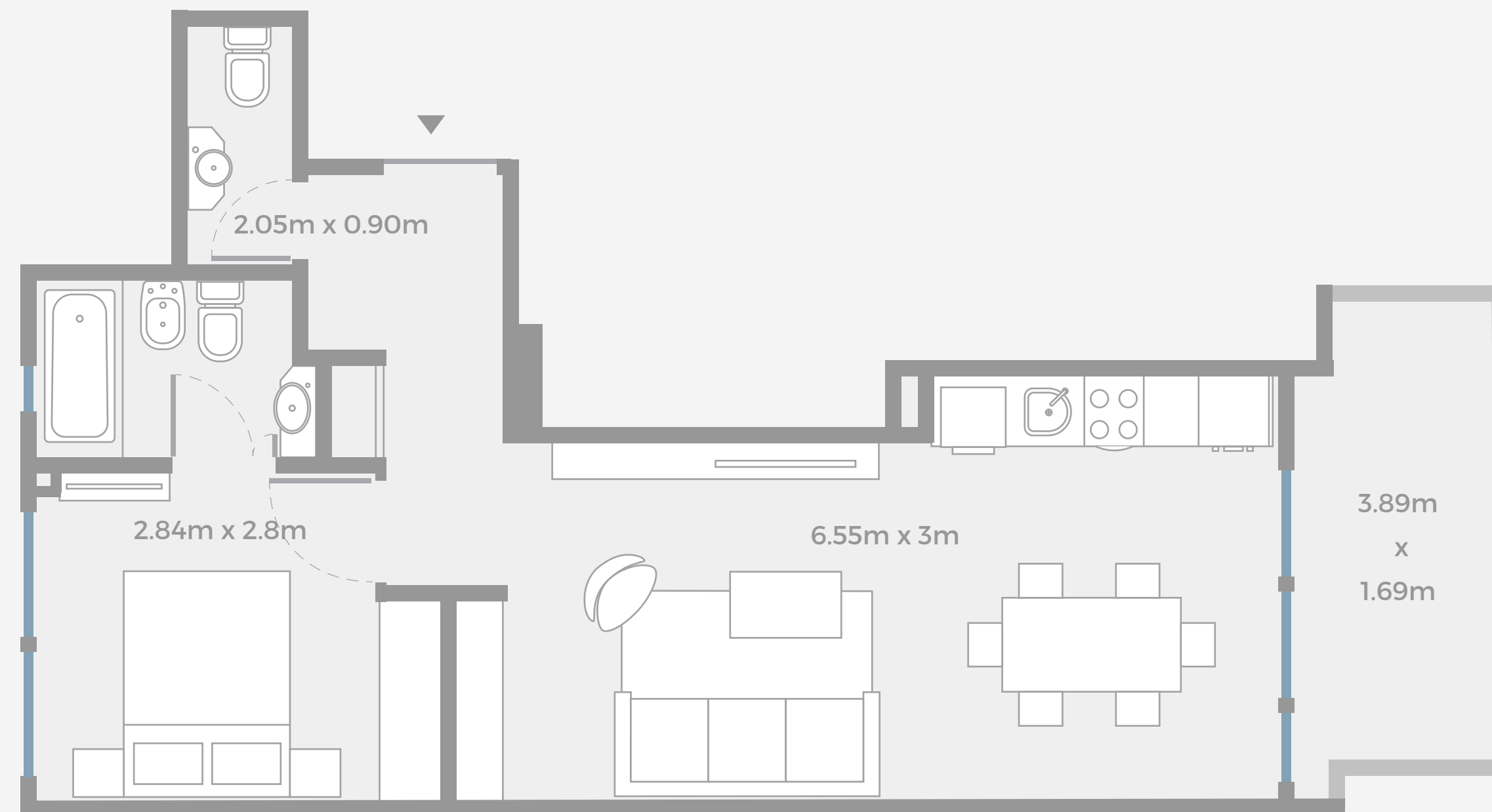
Unidad C

Pisos 2° a 7°

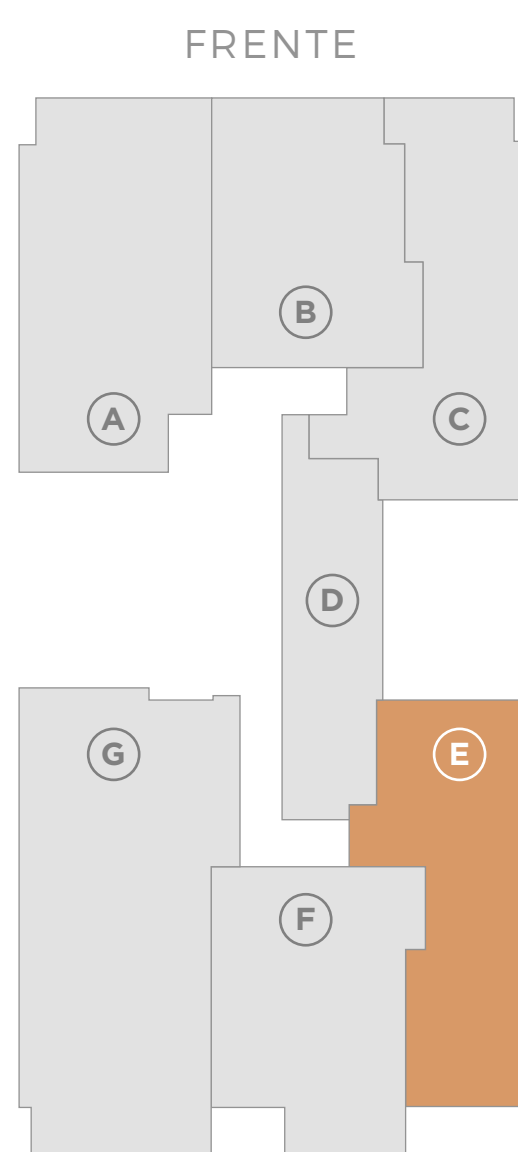
Interior: 45.94 m²

Balcón: 7.47 m²

53.41
m² totales



Dos Ambientes



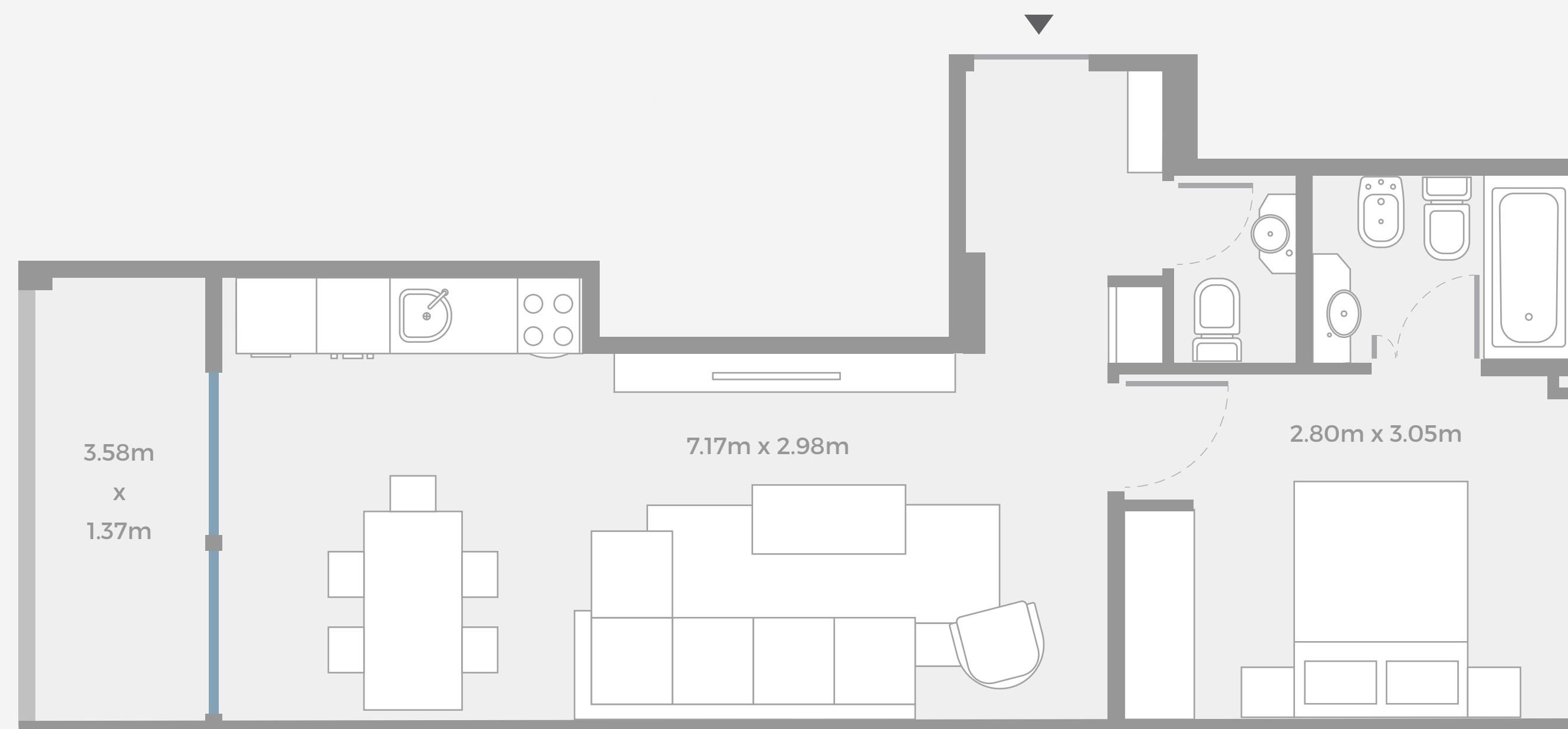
Unidad E

Pisos 2° a 7°

Interior: 46.22 m²

Balcón: 5.67 m²

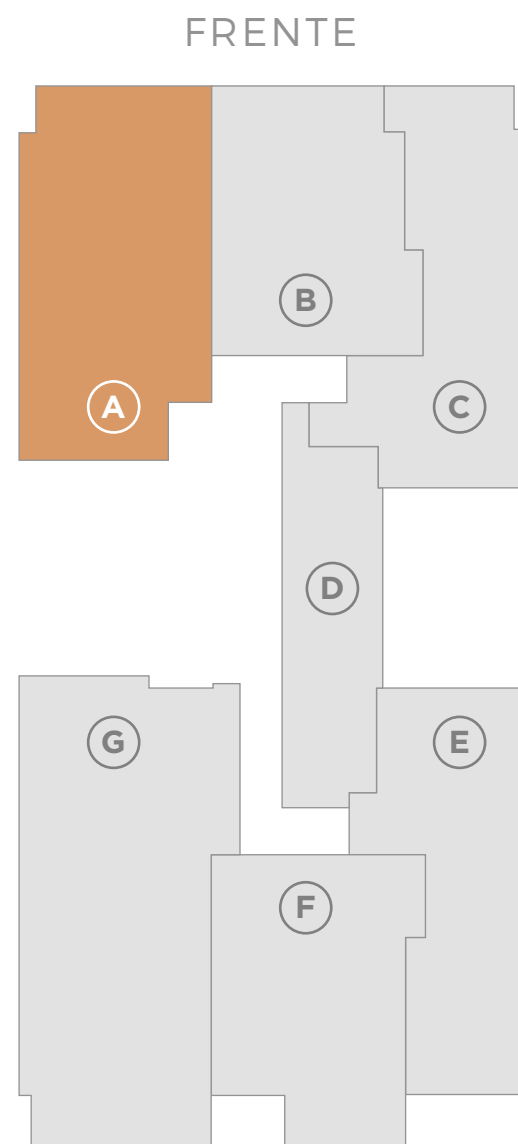
51.89
m² totales







Tres Ambientes



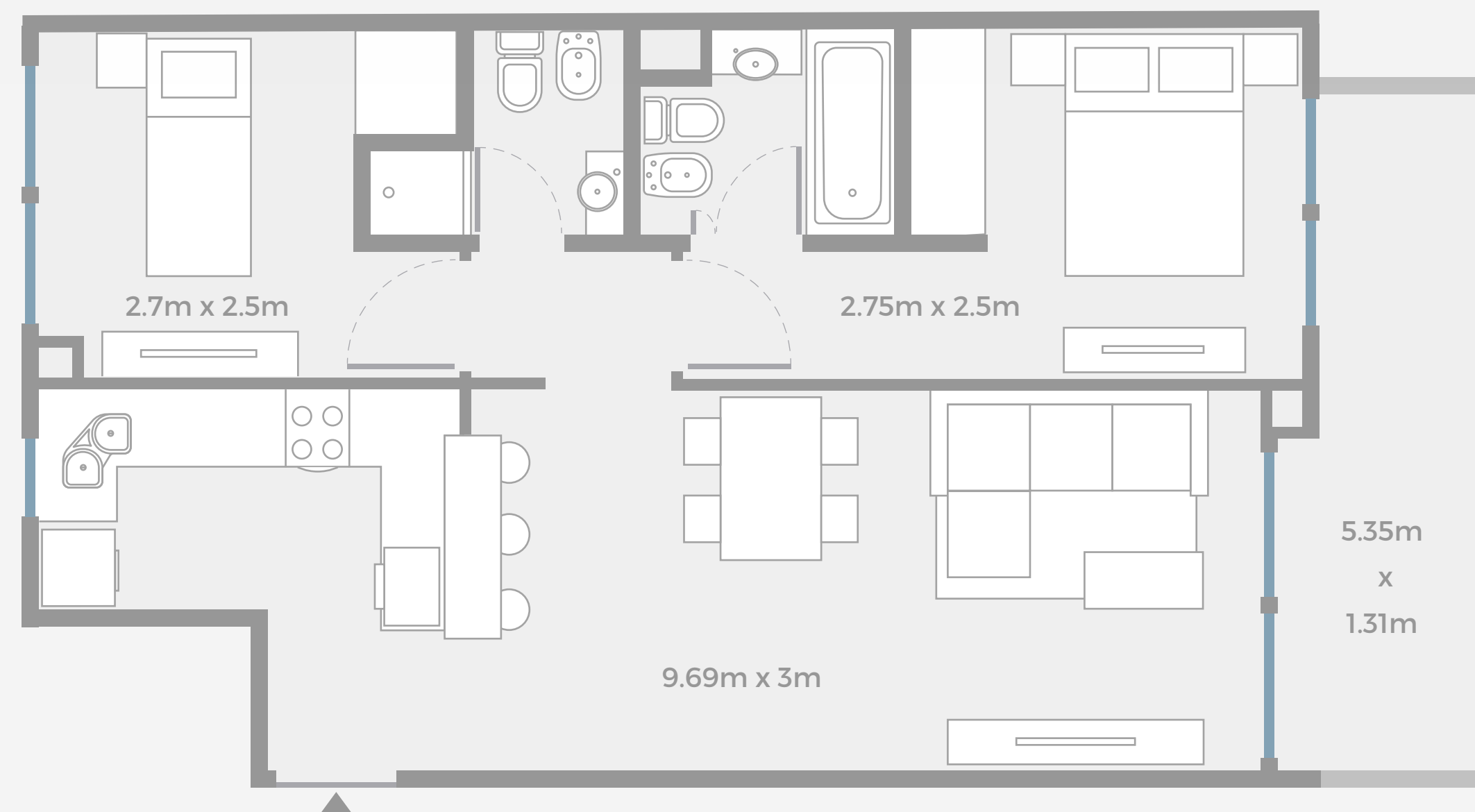
Unidad A

Pisos 1° a 7°

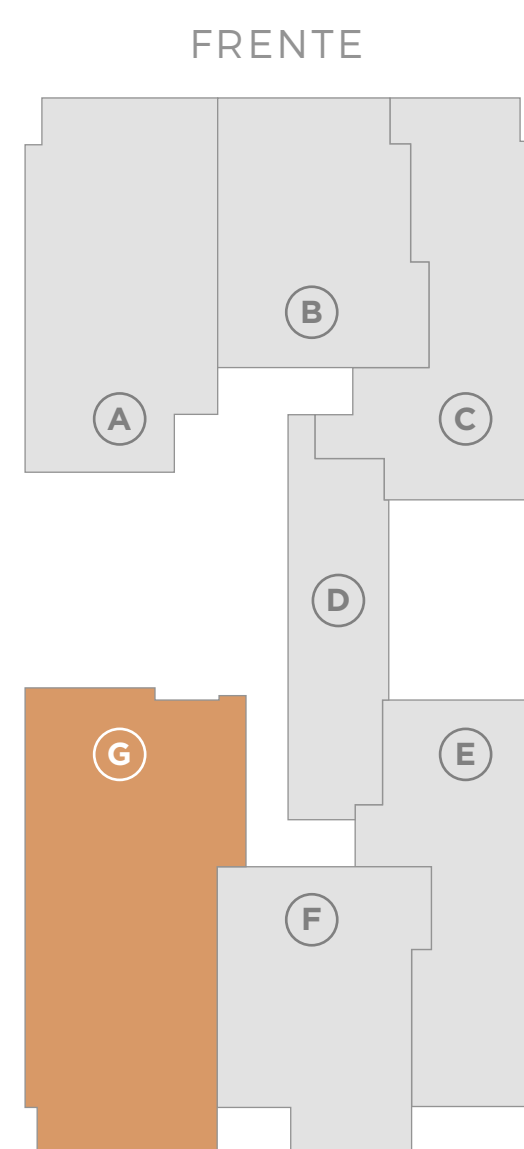
Interior: 58.48 m²

Balcón: 8.99 m²

67.47
m² totales



Cuatro Ambientes



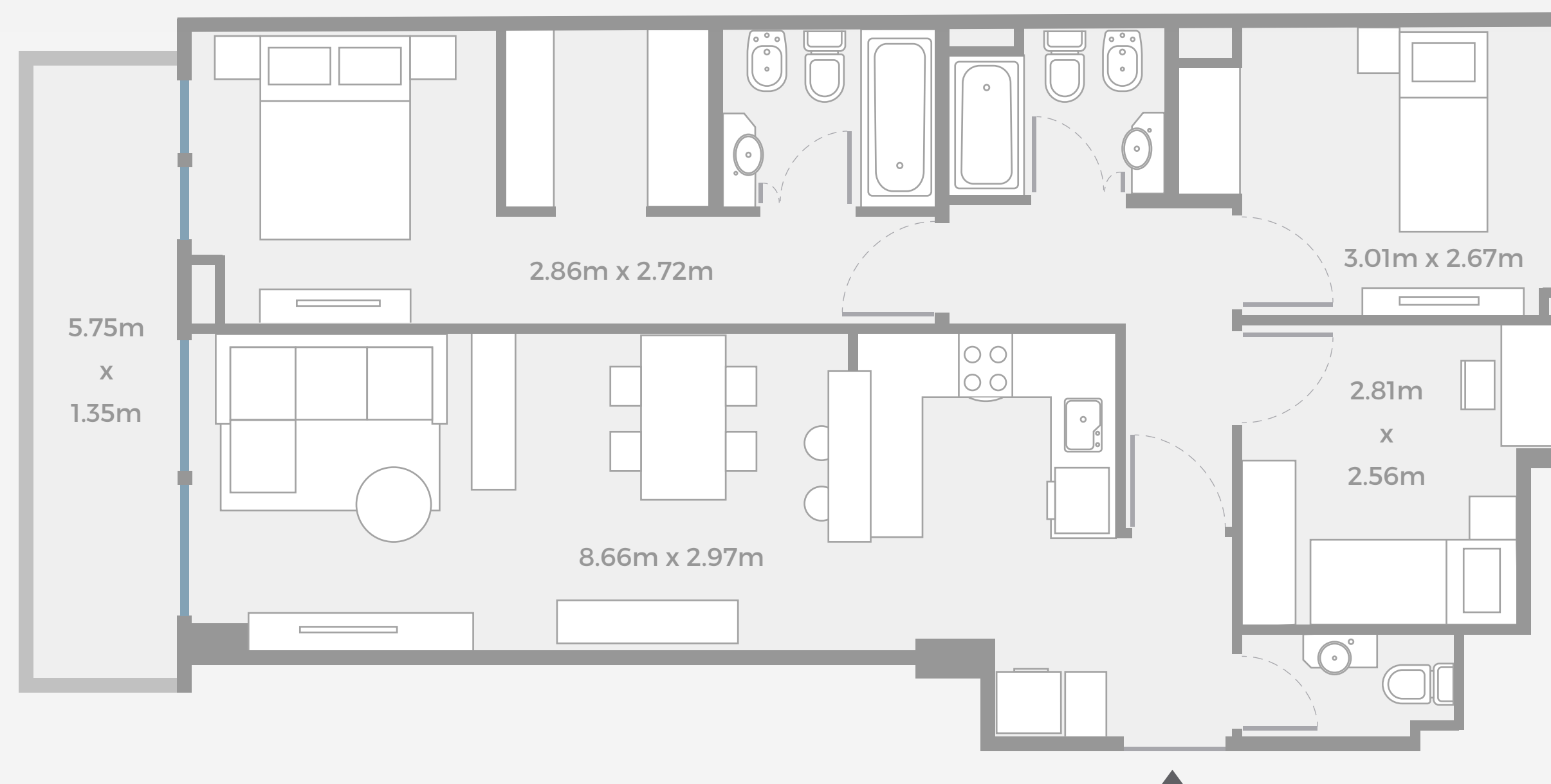
Unidad G

Pisos 2° a 8°

Interior: 81.07 m²

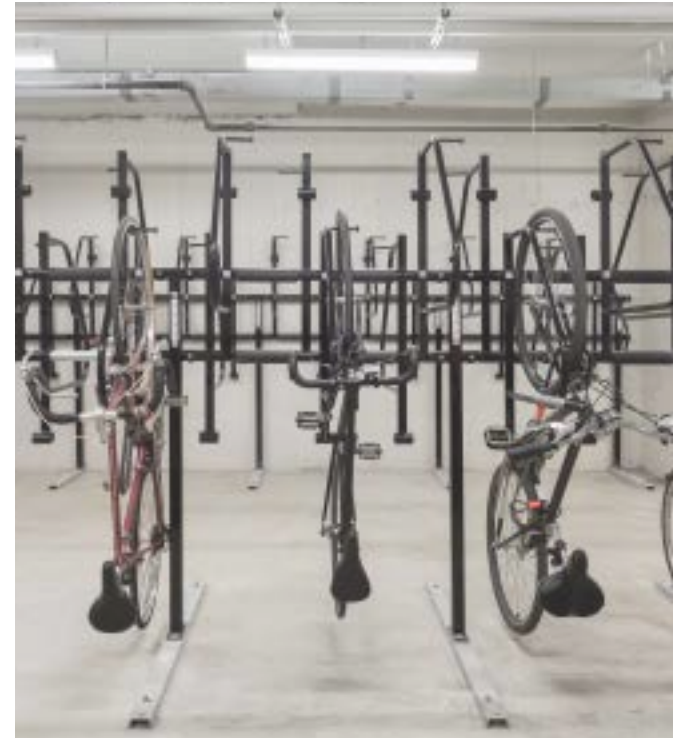
Balcón: 9.07 m²

90.14
m² totales



03. Amenities

Cocheras | Bike Parking | Gimnasio | Coworking | Terraza verde | Parrillas | SUM



Piso 1 - Al Frente



Gimnasio

La actividad saludable que hoy en día todos buscan, te la ofrece tu propio hogar.

Gimnasio con espacio exterior sin salir de tu edificio y con flexibilidad horaria evitando la pérdida de tiempo en desplazamientos.



Co-Working

Adaptándose a las necesidades laborales modernas, este espacio resulta ideal para trabajar a distancia optimizando costos.

A su vez, genera un ambiente dinámico e innovador, motor para establecer conexiones con otras personas y fomentar el sentimiento de colectividad que hará que tu trabajo sea agradable y sano.

Rooftop & SUM

Piso 10 Frente y Contra-frente



Parrillas



SUM



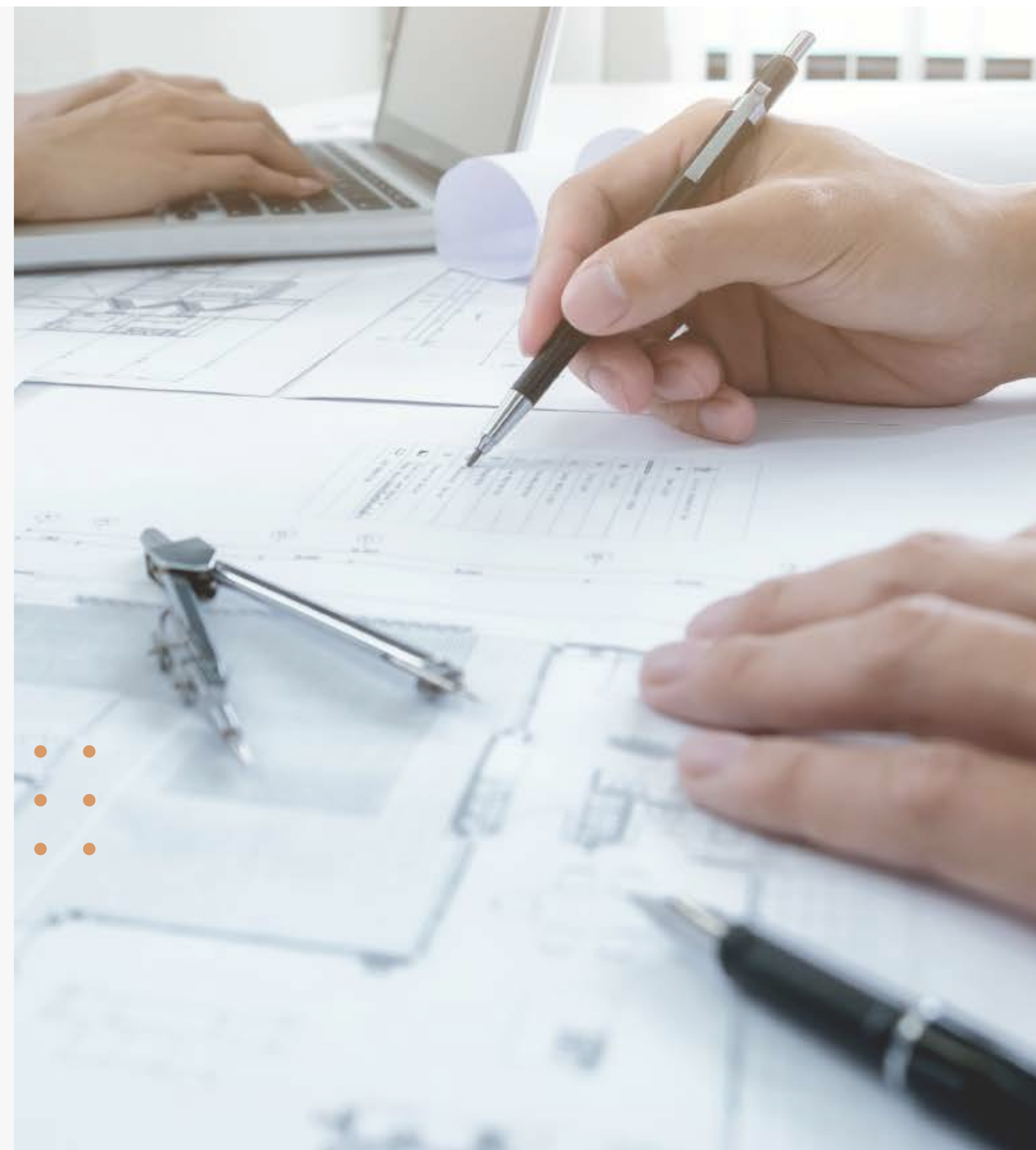
Patio

Gran superficie verde para usar como plaza de juegos y espacios de recreación garantizando la actividad al aire libre con amigos y familia.

Sectores con parrilla y amplias vistas al barrio Villa Santa Rita. Sus terrazas sustentables incrementan la aislación térmica, acústica y purifican el aire reduciendo el impacto ambiental en la ciudad.

04.

Planos





Subsuelo y Planta Baja

- 10°
- 9°
- 8°
- 7°
- 6°
- 5°
- 4°
- 3°
- 2°
- 1°
- PB
- SS

Subsuelo

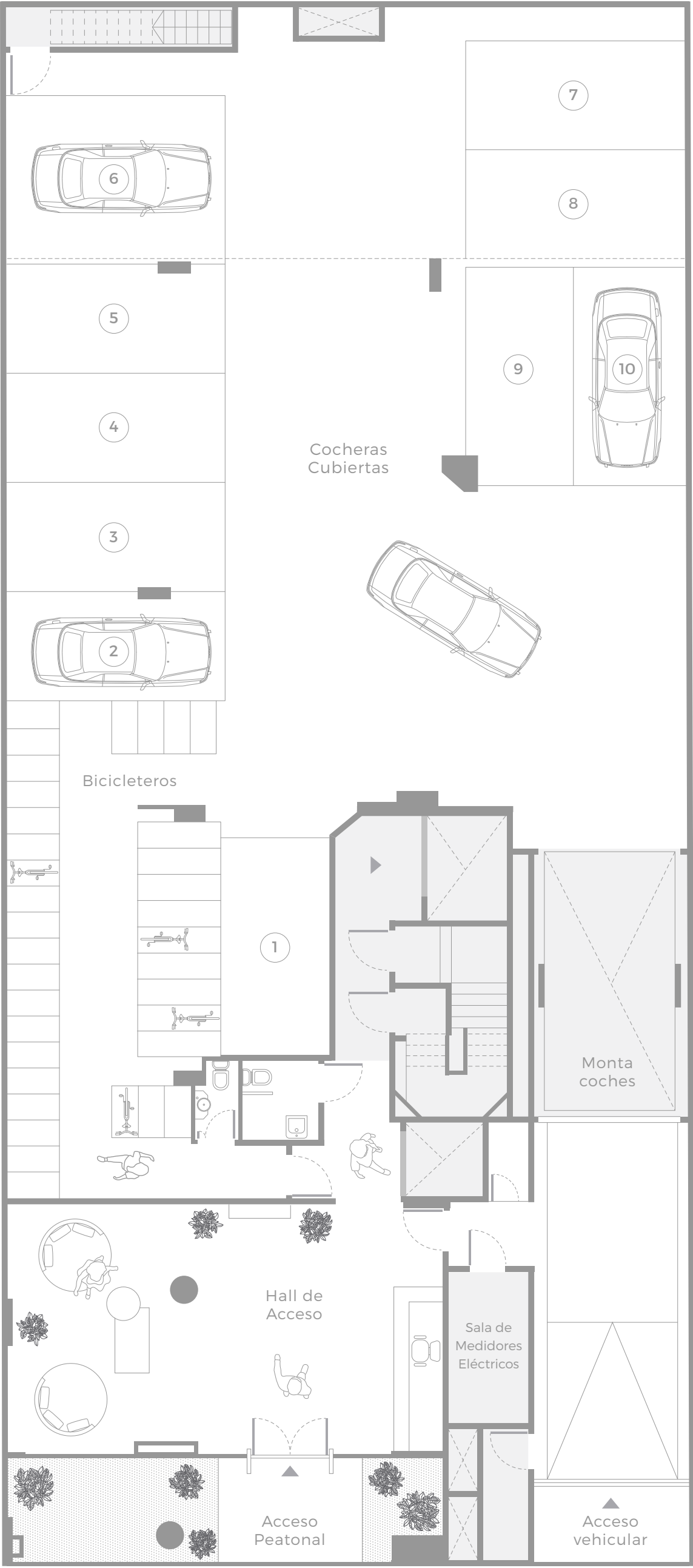
- Montacargas de coches
- Cocheras cubiertas
- Bicicleteros
- Bauleras de guardado

Planta baja

- Seguridad Privada
- Cocheras
- Bicicleteros
- Ascensores



Subsuelo - Frente



Planta Baja - Frente

Planta 1 y Plantas 2 a 7

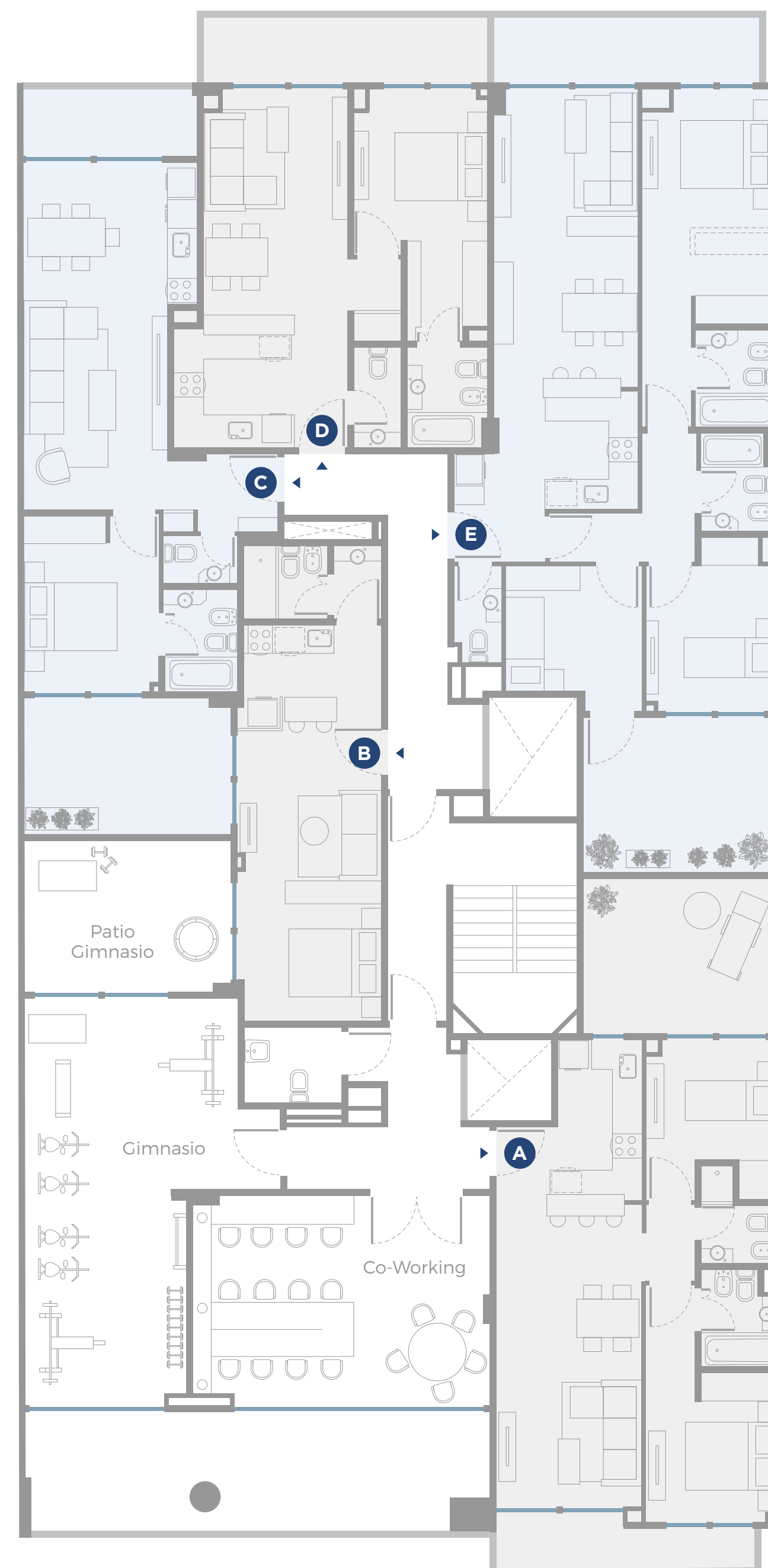


Piso 1

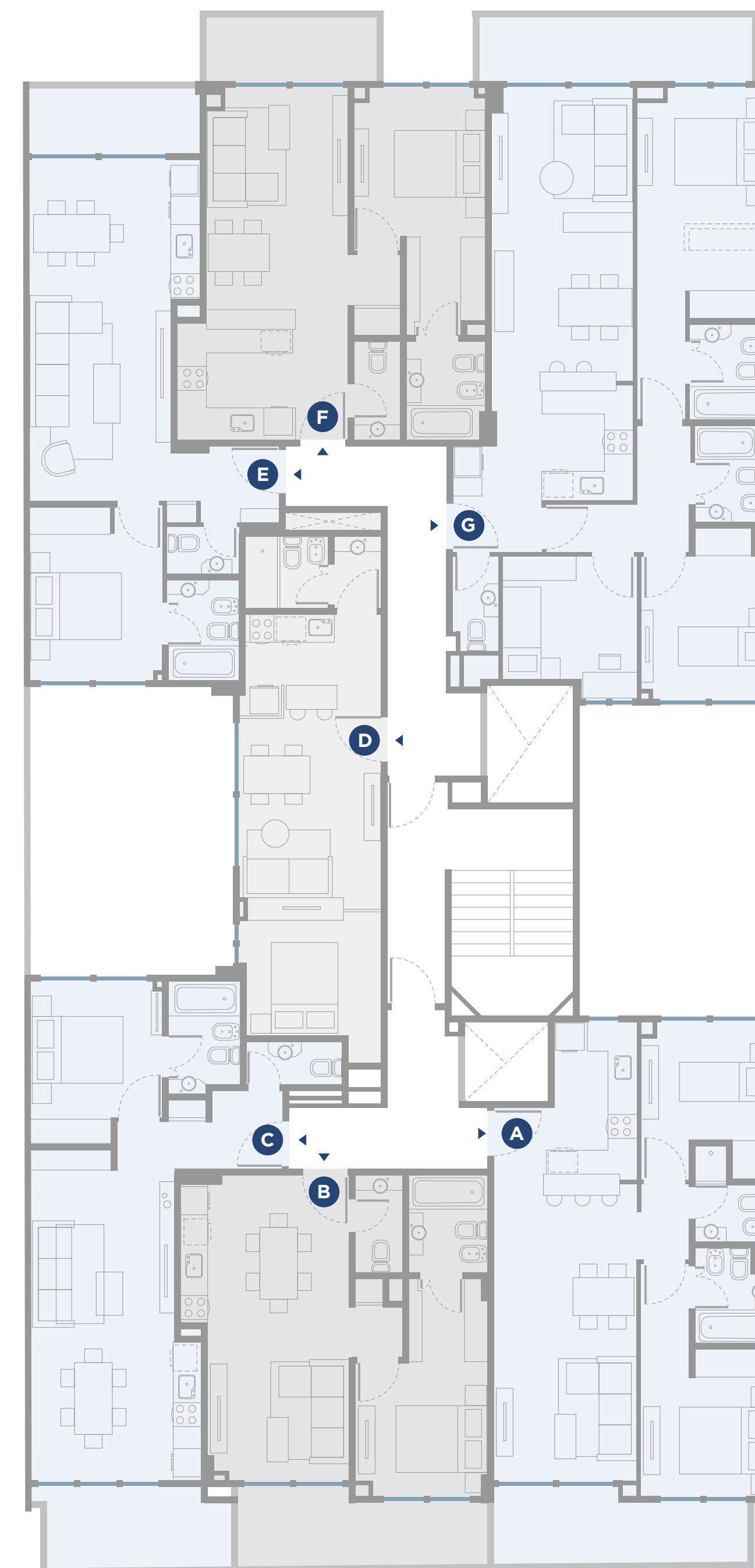
A: 78.03 m2 D: 56.58 m2
B: 30.55 m2 E: 103.06 m2
C: 64.49 m2 Gym
Coworking

Pisos 2 a 7

A: 67.47 m2 E: 51.89 m2
B: 52.01 m2 F: 53.10 m2
C: 53.41 m2 G: 90.14 m2
D: 33.47 m2

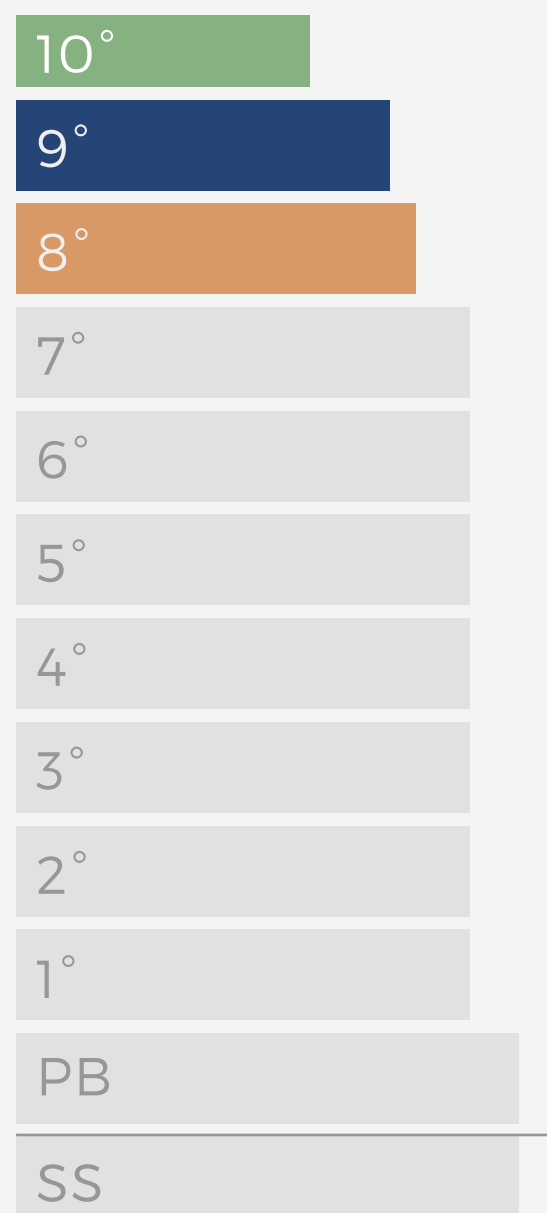


Piso 1 - Frente



Pisos 2 a 7 - Frente

Plantas 8, 9 y Terraza Verde



Piso 8

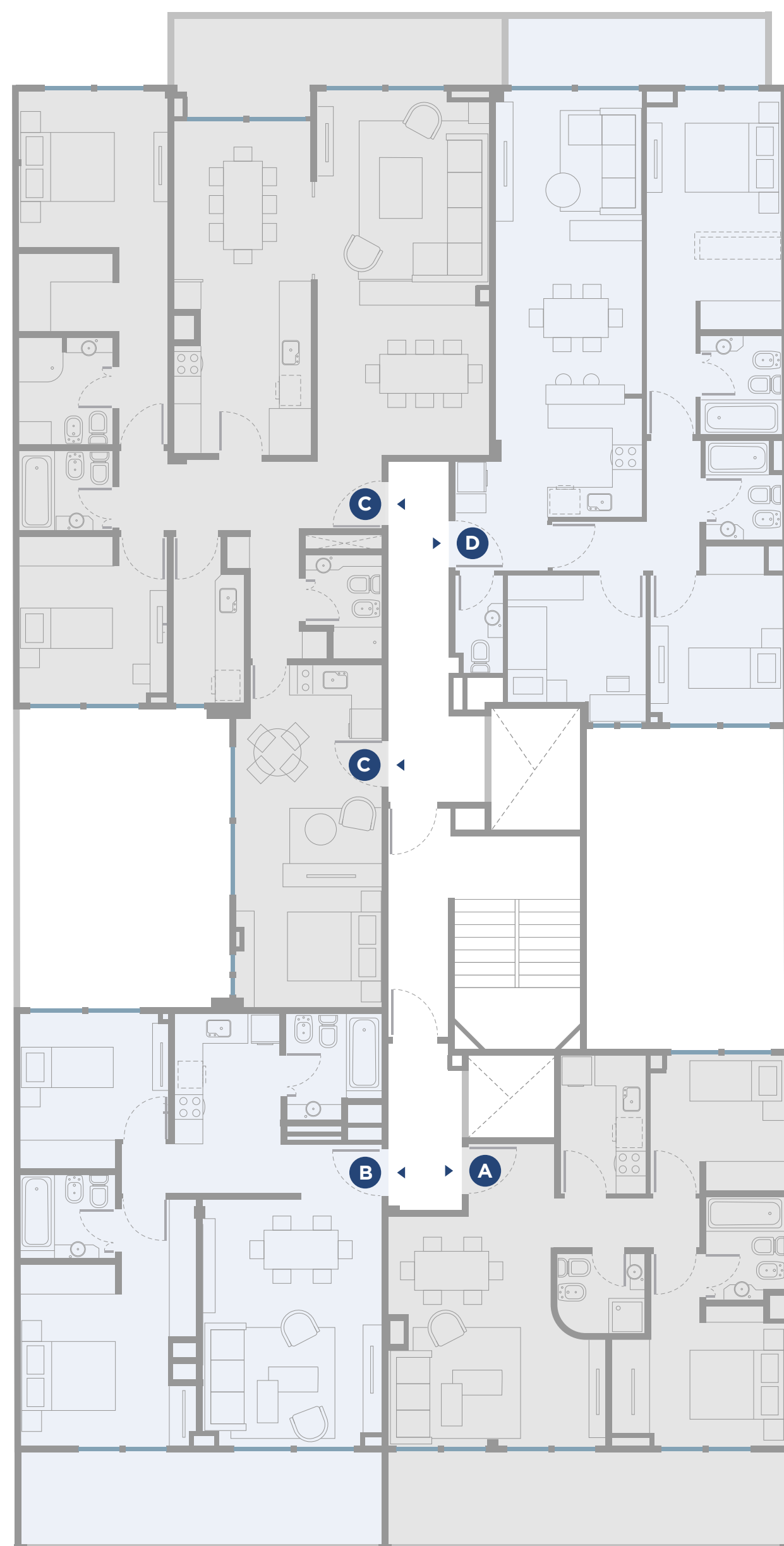
A: 75.74 m2 C: 142.12 m2
B: 82.29 m2 D: 89.31 m2

Piso 9

A: 61.60 m2 C: 114.70 m2
B: 81.09 m2 D: 85.21 m2

Piso 10

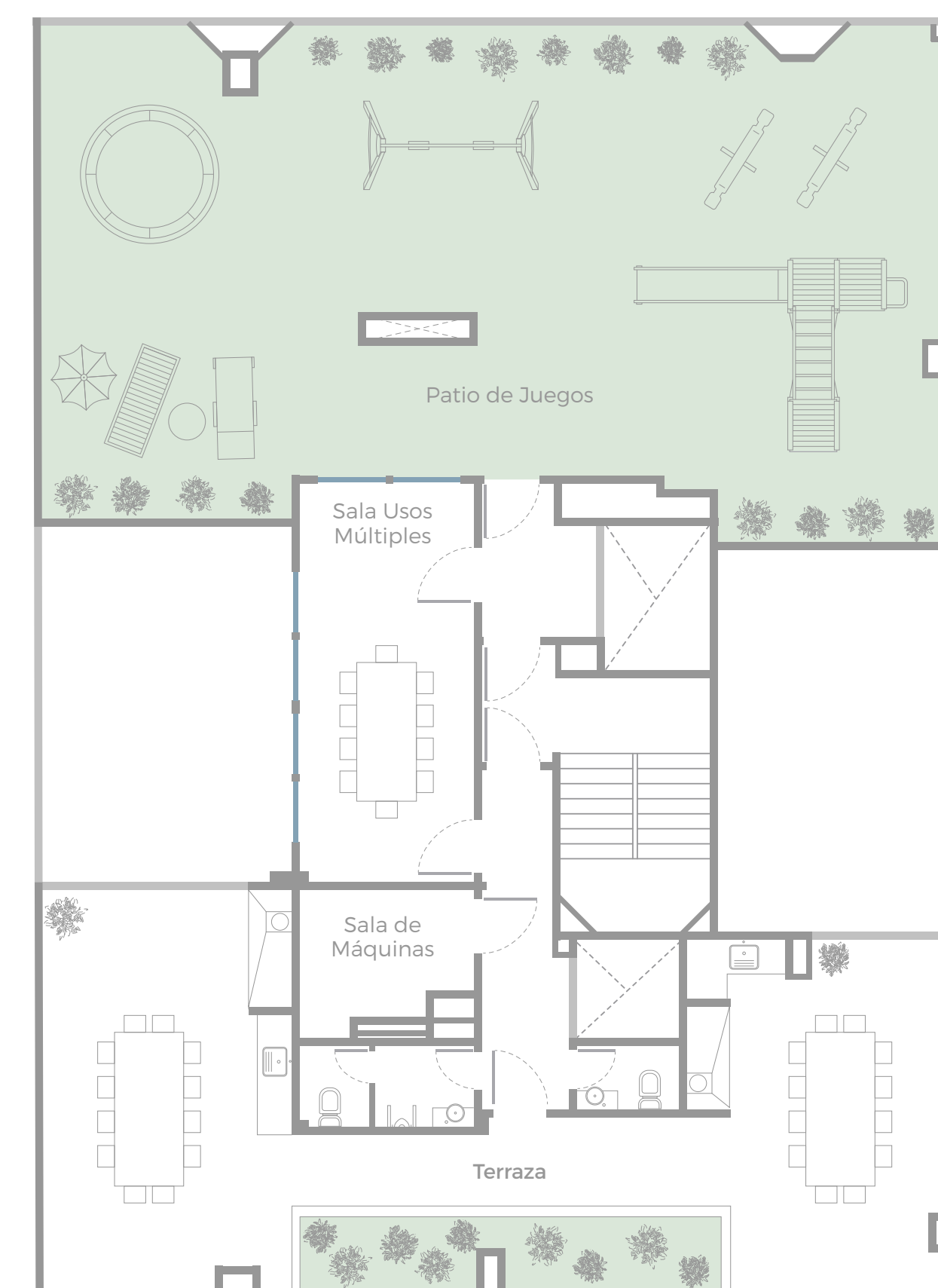
SUM Terraza
Patio de juegos Parrillas



Piso 8 - Frente



Piso 9 - Frente



Terraza Verde



05.

La Constructora



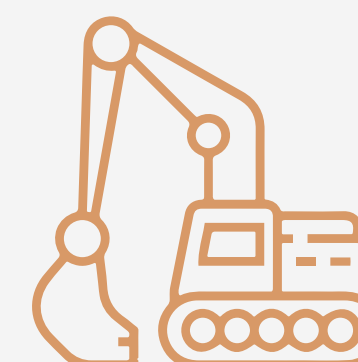
Somos MRC construcciones, una empresa familiar con más de 40 años de trayectoria de la mano del Arquitecto Mario Carpilovsca Zarate. Siempre en el mismo lugar, donde los clientes pueden visitar a los dueños, conocer sus historias y propuestas.

Los proyectos son intervenidos de punta a punta. Desde la búsqueda del lote, el armado del proyecto, los inversores, administración, dirección de obra y posterior comercialización. Lo que nos permite entregar una calidad superior, optimizando los costos y recursos.

Actualmente nos encontramos superando los 300.000 m2 construidos. La razón se sustenta en la calidad, la confiabilidad y estabilidad de nuestros proyectos. El 100% de nuestras obras fueron entregadas en tiempo y forma.



40
Años de
trayectoria



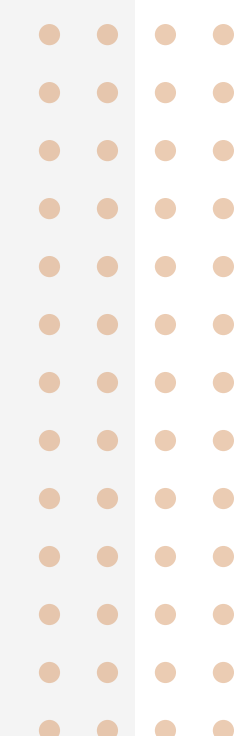
+300.K
Metros cuadrados
construidos



4ta
Generación de
constructores



+90
Edificios
terminados



Proyectos en obra



Cesar Diaz 2883

V. del Parque - Entrega 8/2024
9 pisos - 31 unidades
2 y 3 ambientes



Muñiz 718

Boedo - Entrega 9/2024
14 pisos - 39 unidades
1 a 3 ambientes



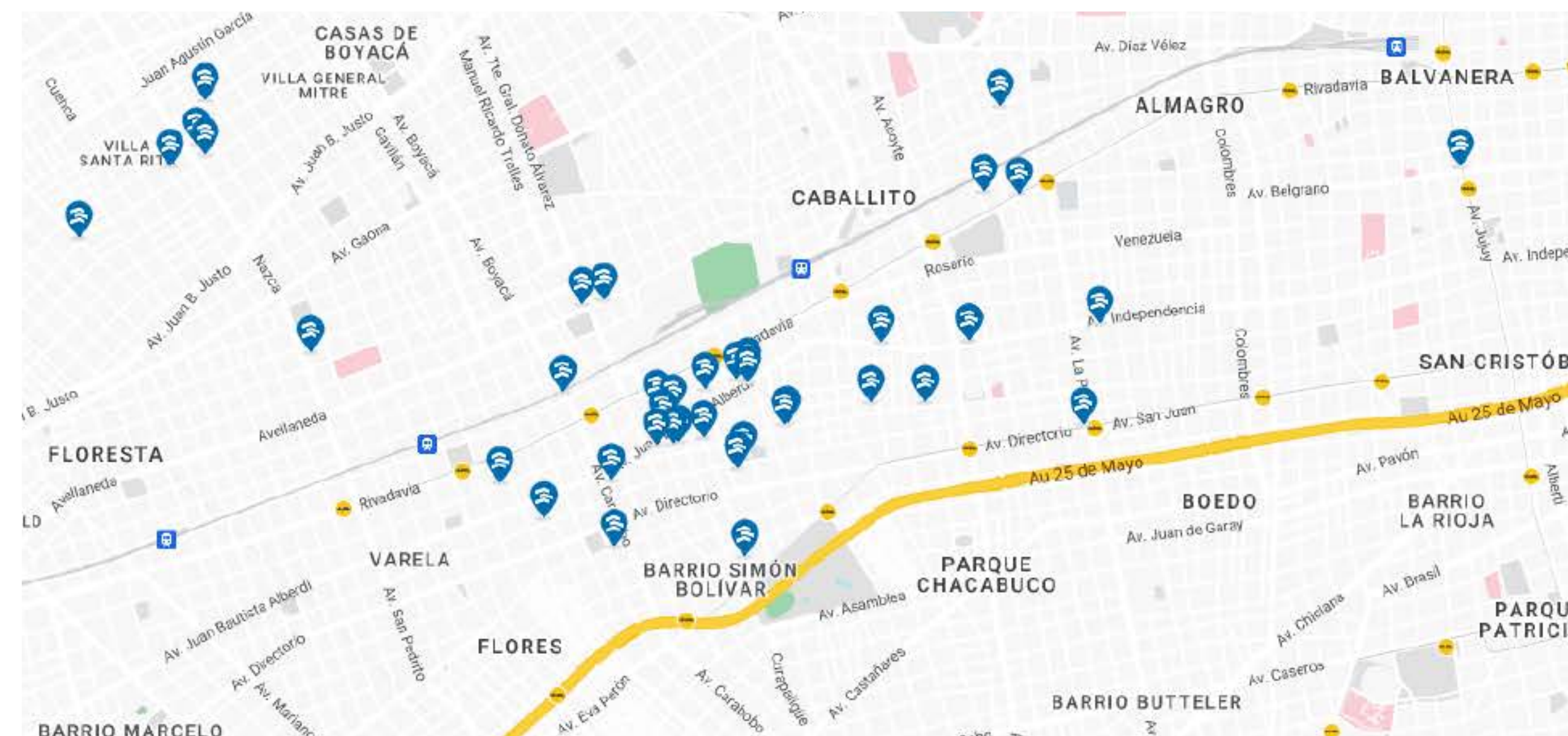
Zamudio 3036

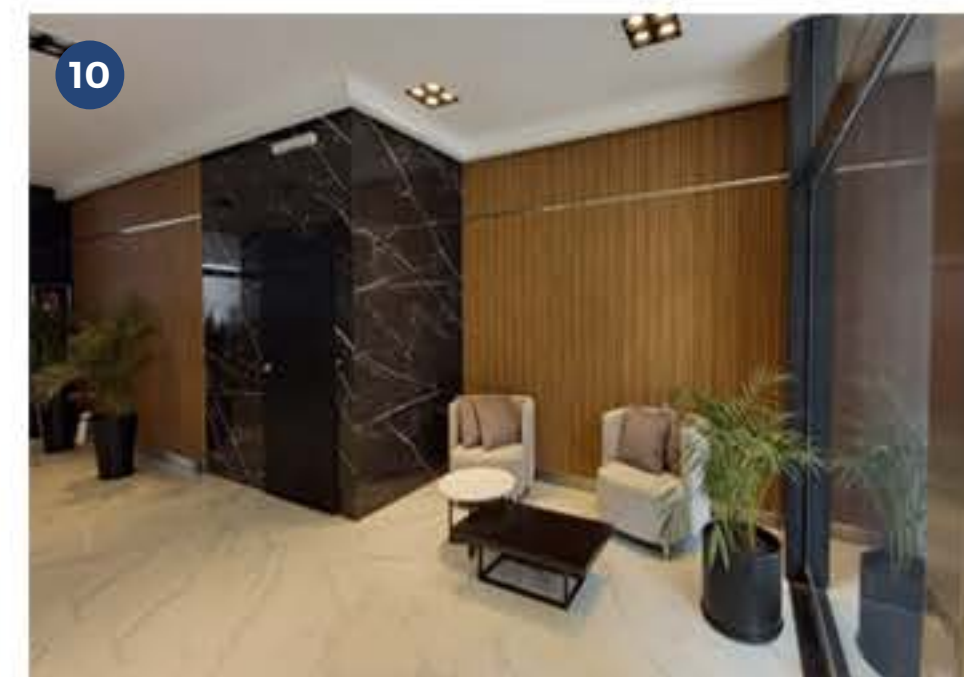
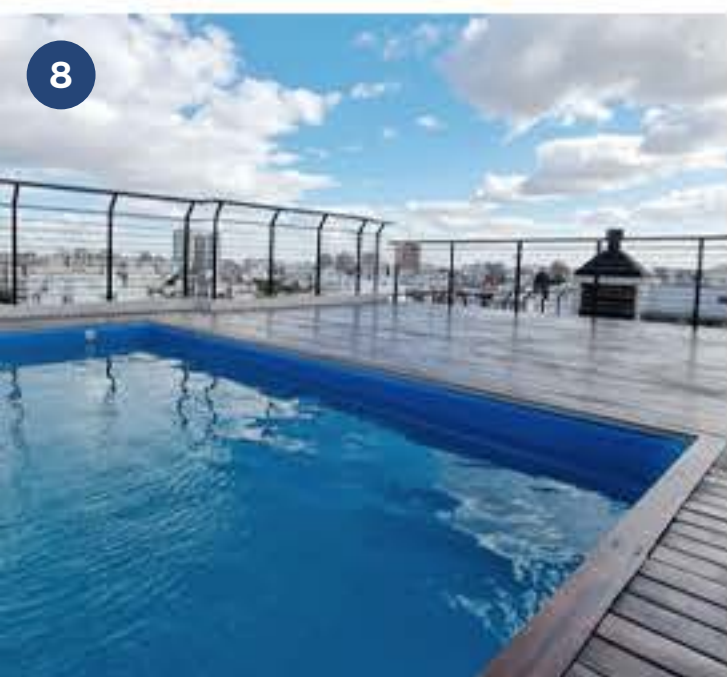
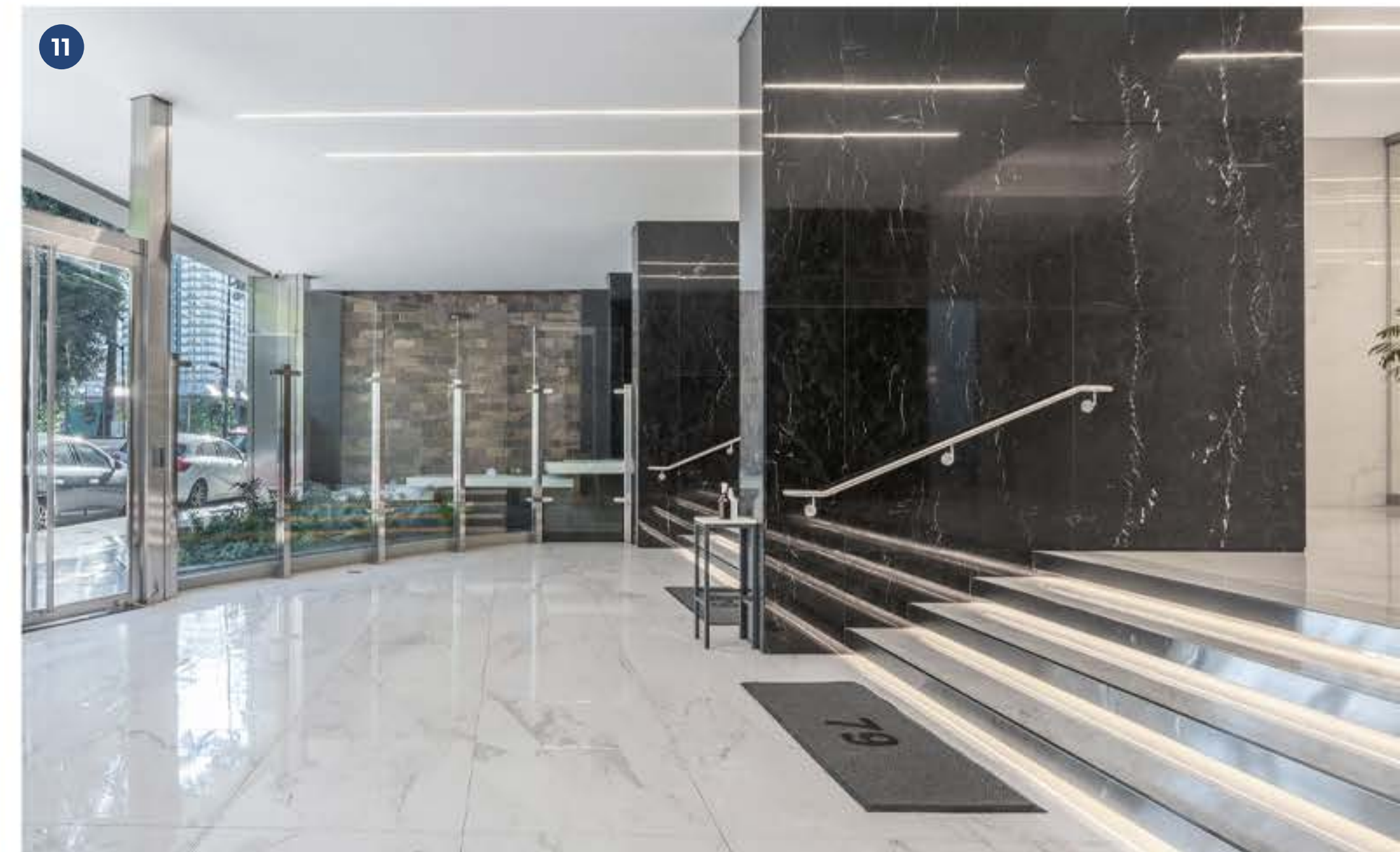
V. Parque - Entrega 2/2023
9 pisos - 24 unidades
1 a 3 ambientes



Otros proyectos terminados

- > Pedro Goyena 1687 - Caballito
- > Belgrano 2824 - Balvanera
- > Camarones 2760 - Villa del Parque
- > Beruti 3039 - Recoleta
- > Olazabal 5601 - Villa Urquiza
- > Primera Junta 1549 - Parque Chacabuco
- > J.B. Alberdi 1385 - Caballito
- > Pedro Goyena 620 - Caballito
- > Pedro Lozano 2918 - Villa del Parque
- > Yermal 1919 - Caballito
- > Humboldt 1960 - Palermo
- > Pedro Goyena 840 - Caballito
- > Avellaneda 1748 - Caballito
- > Nazca 2552 - Villa del Parque
- > Nogoya 3435 - Villa del Parque
- > Bonifacio 2236 - Flores





1 J.B. Alberdi 1385 - Caballito

2 Belgrano 2824 - Balvanera

3 Zamudio 3036 - Villa del Parque

4 Avellaneda 144 - Caballito

5 Belgrano 2824 - Balvanera

6 Pedro Lozano 2918 - Villa del Parque

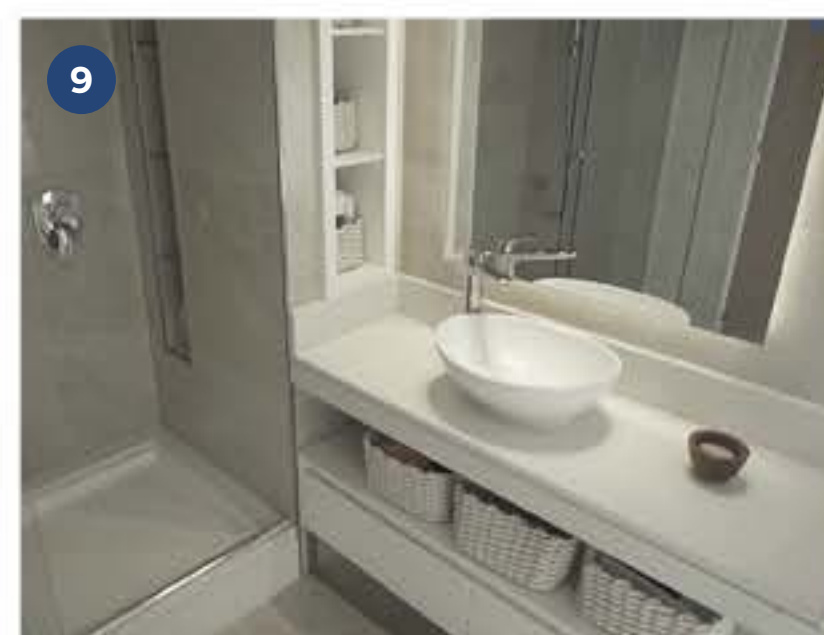
7 Campichuelo 79 - Caballito

8 Belgrano 2824 - Balvanera

9 Pedro Lozano 2918 - Villa del Parque

10 Avellaneda 144 - Caballito

11 Campichuelo 79 - Caballito



1 Nazca 1763 - Villa del Parque

2 Campichuelo 79 - Caballito

3 Camarones 2760 - V. del Parque

4 Nazca 1763 - Villa del Parque

5 Campichuelo 79 - Caballito

6 Avellaneda 144 - Caballito

7 Avellaneda 144 - Caballito

8 Nazca 1763 - Villa del Parque

9 Campichuelo 79 - Caballito

10 Camarones 2760 - V. del Parque

ESTUDIO CARPILOVSCA

Un estudio de arquitectura cuyo abordaje interdisciplinario busca continuar el legado con la misma dedicación que caracteriza nuestra trayectoria de más de 40 años. Siempre cumpliendo los plazos pactados y plasmando la calidad de nuestros productos.



Estudio Carpilovska

Av Pedro Goyena 1691, CABA

 (+54 9) 2100 - 9100 / 0500

 mrconstrucciones.com.ar

 info@mrconstrucciones.com

 [/mrc.construcciones](https://www.instagram.com/mrc.construcciones)