



Argerich  
1738

01.

## El Proyecto



# Elegante, moderno y funcional a la vida

Argerich 1738 responde a los nuevos estilos y propuestas de vida urbana que encontramos en la ciudad, ofreciendo espacios versátiles y funcionales. Sus características garantizan experiencias recreativas, colaborativas y sustentables. Te invitamos a disfrutar de todas tus actividades cotidianas en un mismo lugar.



**10**  
Pisos

**1 a 4**  
Ambientes

**Green**  
Rooftops

**Cocheras**  
Cubiertas

**Bike**  
Parking

**SUM**  
Solarium

**GYM**  
Fitness

**Espacio**  
Coworking



# El Barrio

**Una zona de calles tranquilas y arboladas, destacada por su variedad de oferta comercial y su gran facilidad al acceso de transporte público.**

El edificio se implanta estratégicamente a cuatro cuadras de Avenida Juan B. Justo donde se encuentra el Metrobus y a tan sólo un par de cuadras de las principales arterias de Capital Federal.

Las diversas propuestas comerciales que se desarrollan sobre Nazca conforman un corredor dinámico abrazado por calles aledañas donde los árboles son los protagonistas.

Mientras tanto, invita a disfrutar de experiencias al aire libre como deportes y paseos familiares por su cercanía al Parque de Agronomía, el pulmón verde más grande de nuestra ciudad.

## Accesos

— Av Nazca      Av Gaona  
Av Juan B Justo    Av Alvarez Jonte

## Gastronomía

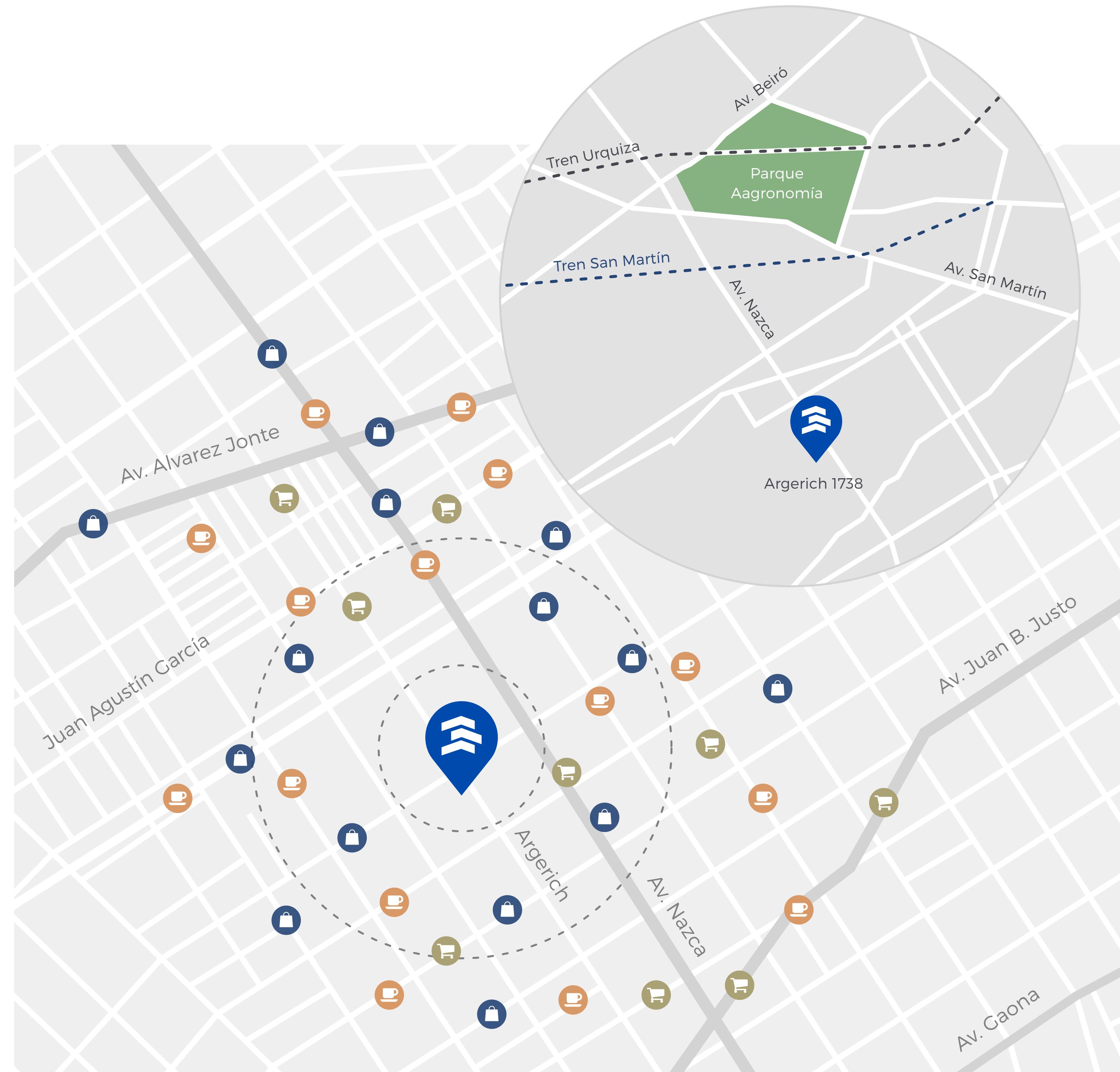
— Cafeterías      Restaurantes  
Cervecerías      Comida rápida

## Comercios

— Gimnasios      Centro comercial  
Supermercados    Galerías

## Servicios

— Bancos      Hospitales  
Gasolineras    Farmacias



# Los Materiales

## Aberturas

Maximización de la luz natural en todos los ambientes con carpintería A30 en aluminio anodizado de piso a techo con Doble Vidrio Hermético (DVH).

## Ambientes

Modernos y funcionales con gran luz natural. Espacios exteriores amplios y cómodos.

## Calefacción

Preinstalación de aires acondicionados frío calor en dormitorios y living.



Vidrios DVH A30  
New 3+3/12/6



Terminaciones  
Premium



Ambientes  
Luminosos

## Solados

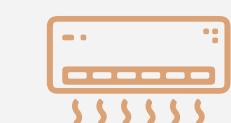
Simil madera o porcelanato de primera calidad en living-comedor.  
Paredes y pisos con porcelanato y/o cerámicos en baños principales, balcones y áreas comunes.

## Cocinas

Cocina eléctrica completa. Mesadas de Silestone blanco norte o similar.

## Agua caliente

Distribución de agua caliente central con equipamiento de alta recuperación.



Preinstalación de  
Aires Acondicionados



Terrazas verdes  
sustentables



Conexión Lavarropas  
en cada unidad

## Placares

Frentes con puertas corredizas de color blancas.



Pisos y revestimientos  
de primera línea



Cocheras cubiertas  
y Bike parking



Bajo  
Mantenimiento





02.  
**Las Unidades**

## 1 Ambiente

Piso 1 "B": 30.55 m<sup>2</sup>    Pisos 2 a 7 "D": 52.01 m<sup>2</sup>

## 4 Ambientes

Piso 1 "E": 103.06 m<sup>2</sup>    Pisos 2 a 7 "G": 90.14 m<sup>2</sup>    Piso 8 "D": 89.31 m<sup>2</sup>



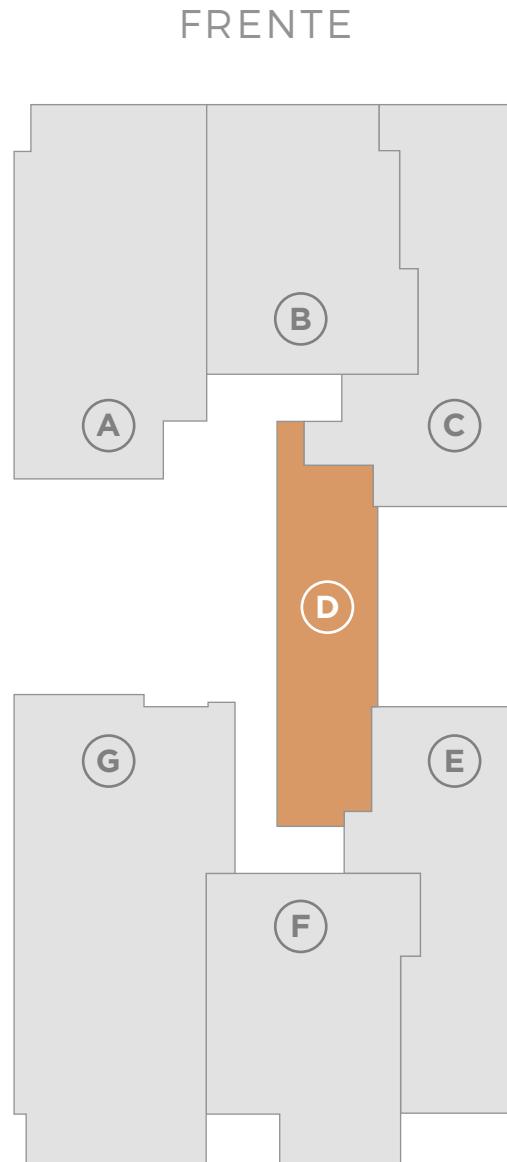
## 2 Ambientes

Piso 1 "C": 64.49 m<sup>2</sup>    Piso 1 "D": 56.58 m<sup>2</sup>    Pisos 2 a 7 "B": 52.01  
 Pisos 2 a 7 "C": 53.41    Pisos 2 a 7 "E": 51.89    Pisos 2 a 7 "F": 53.10  
 Piso 9 "A": 61.60 m<sup>2</sup>

## 3 Ambientes

Piso 1 "A": 78.03 m<sup>2</sup>    Pisos 2 a 7 "A": 67.47    Piso 8 "A": 75.74 m<sup>2</sup>  
 Piso 8 "B": 82.29 m<sup>2</sup>    Piso 9 "B": 81.09 m<sup>2</sup>    Piso 9 "C": 114.70 m<sup>2</sup>  
 Piso 9 "D": 85.21 m<sup>2</sup>

# Monoambiente

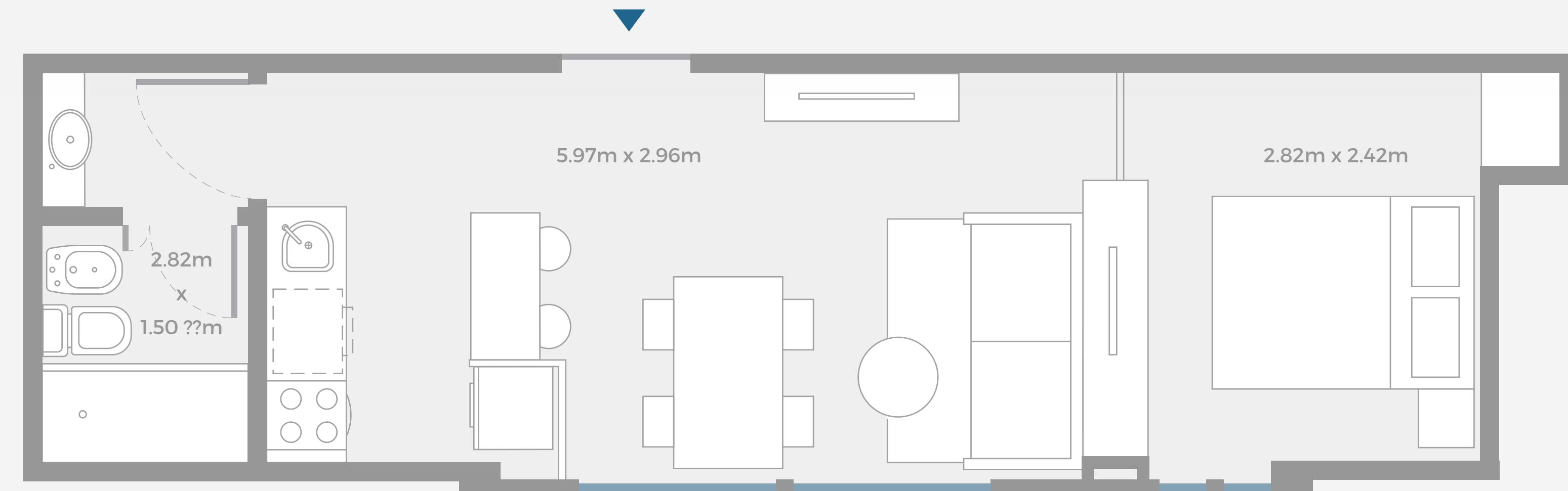


## Unidad D

Pisos 2° a 7°

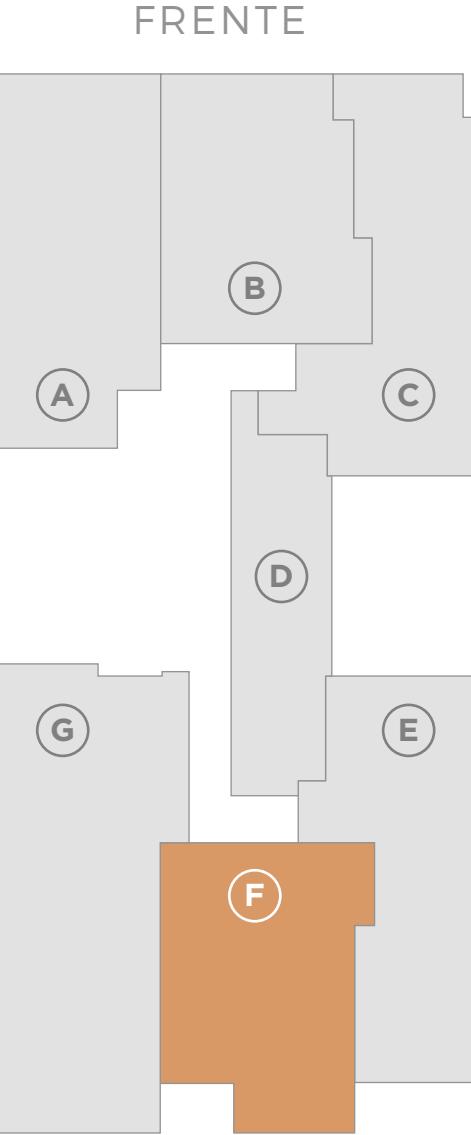
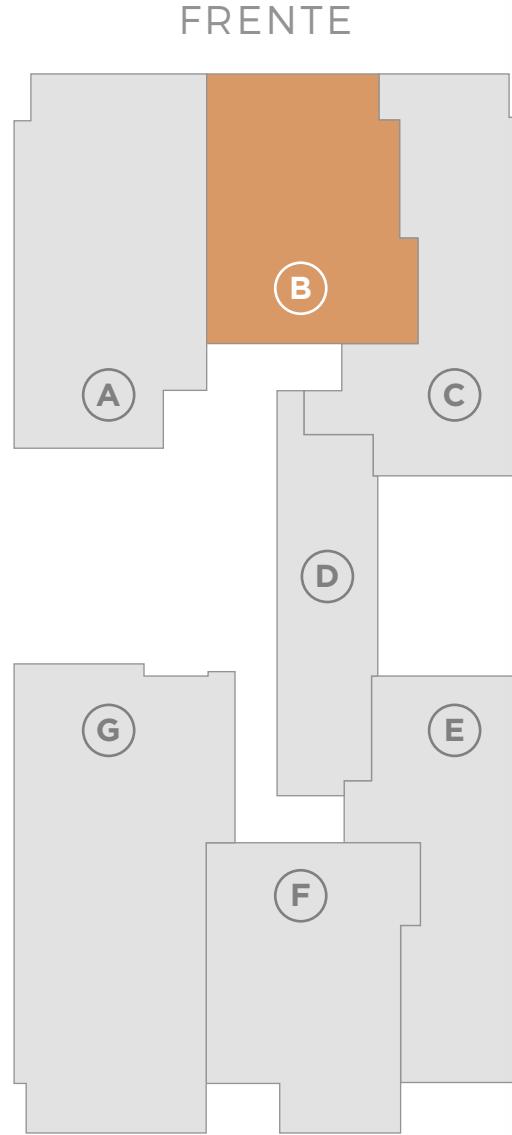
Interior: 33.47 m<sup>2</sup>

**33.47**  
m<sup>2</sup> totales



Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos./ Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva serían de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y division por el régimen de propiedad horizontal. / La decoración es sugerida, los muebles son de dimensiones standard y no forman parte del contrato.

# Dos Ambientes



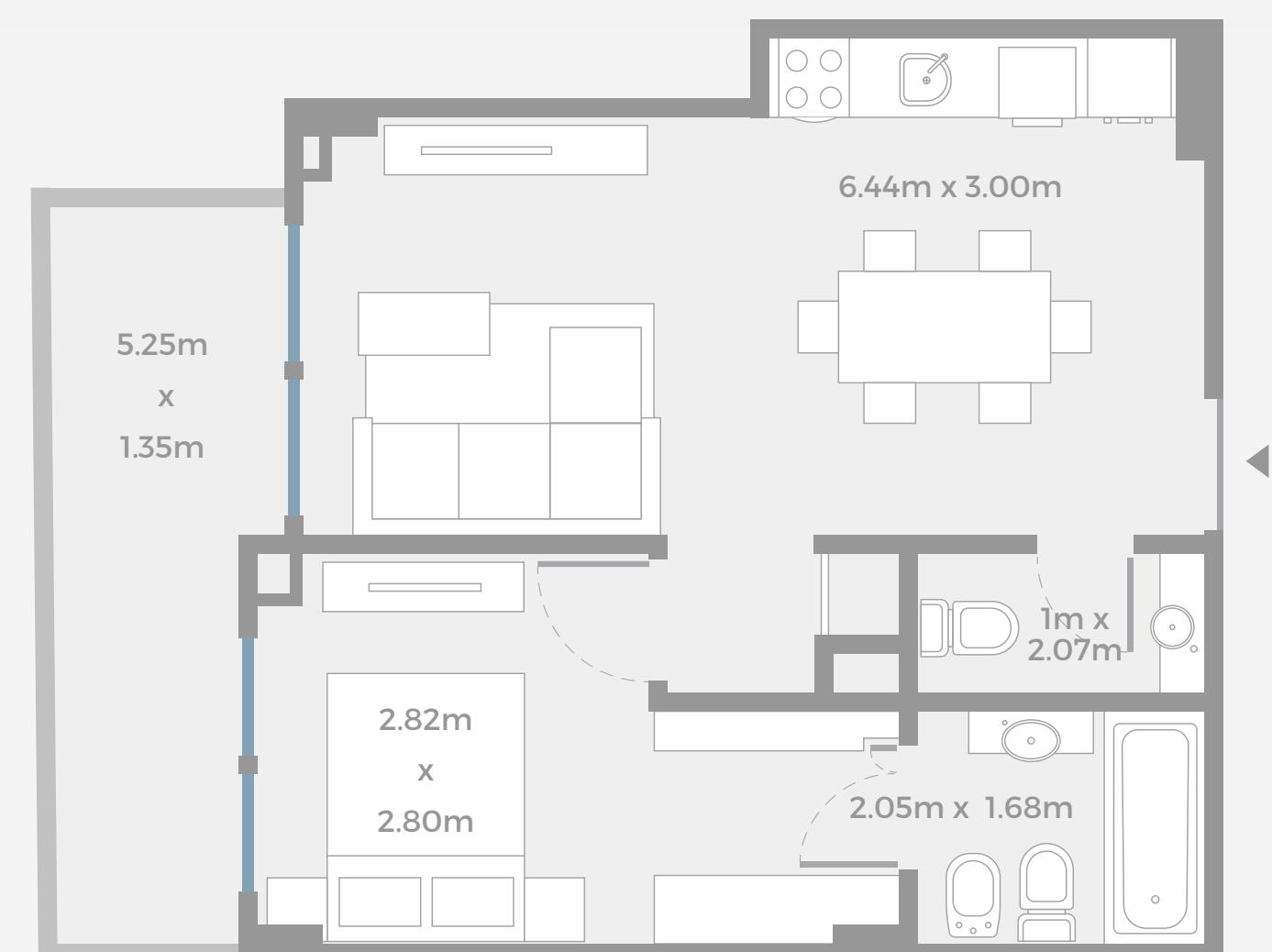
## Unidad B

Pisos 2° a 7°

Interior: 43.12 m<sup>2</sup>

Balcón: 8.89 m<sup>2</sup>

**52.01**  
m<sup>2</sup> totales



## Unidad F

Pisos 2° a 7°

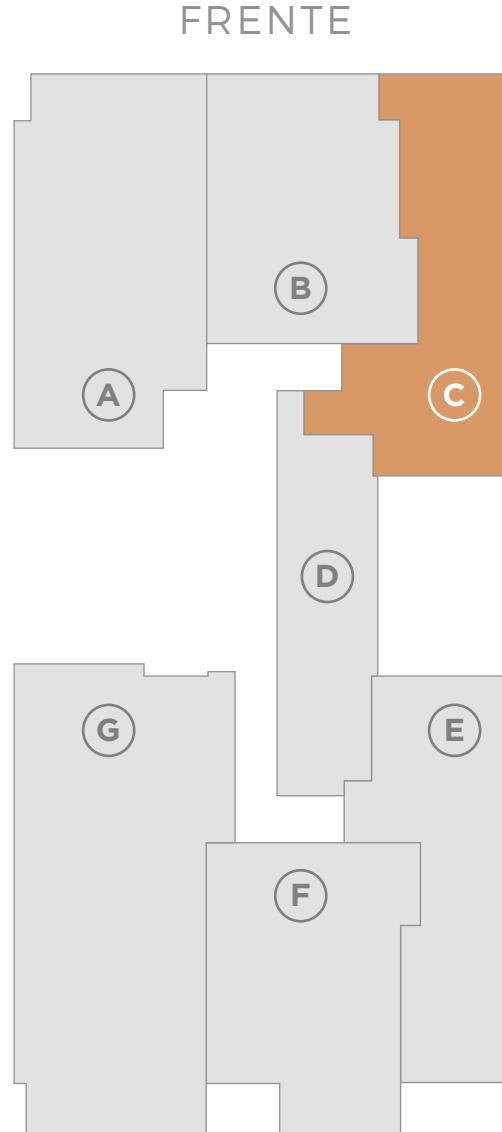
Interior: 47.31 m<sup>2</sup>

Balcón: 5.79 m<sup>2</sup>

**53.10**  
m<sup>2</sup> totales



# Dos Ambientes



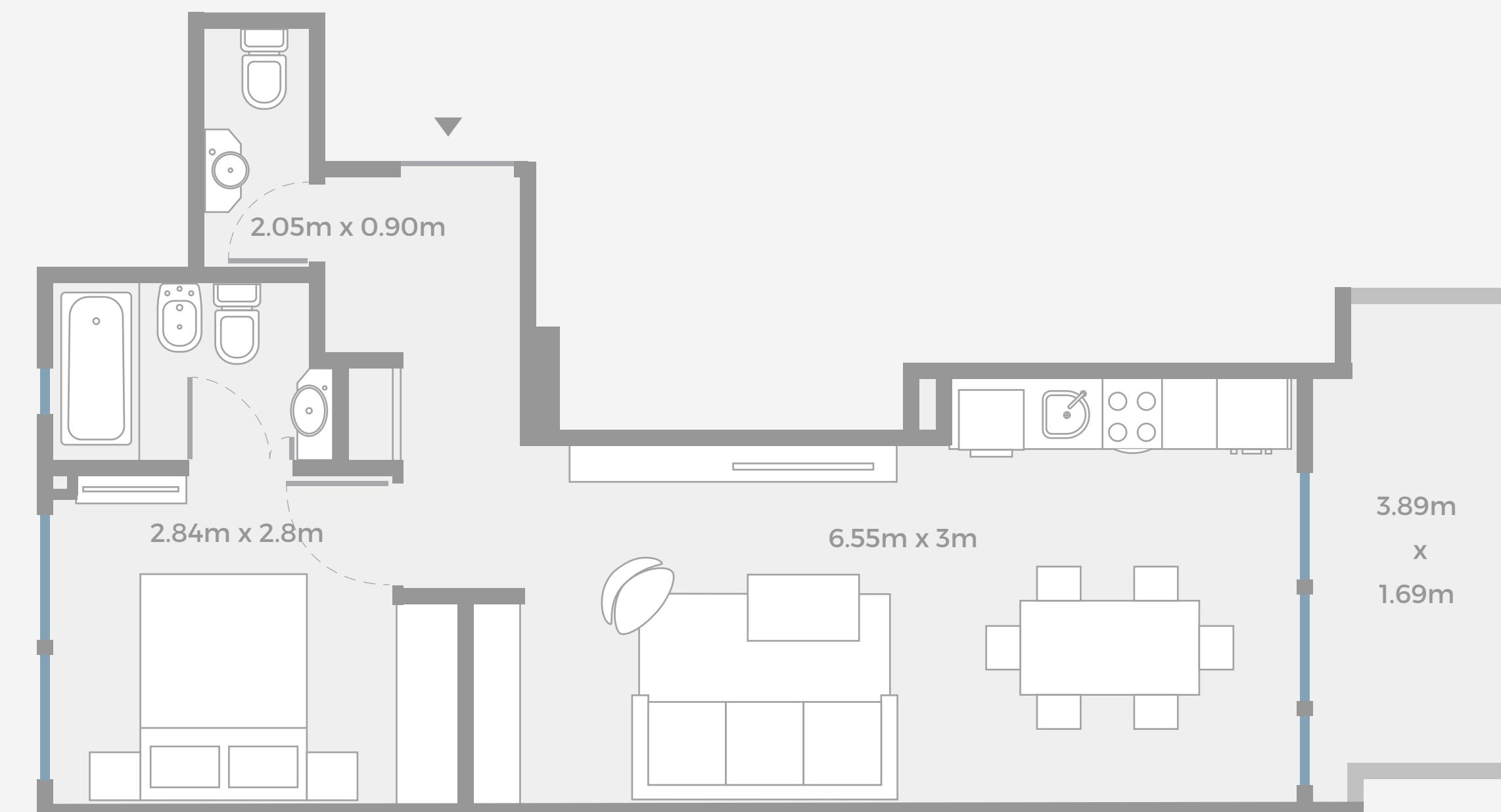
## Unidad C

Pisos 2° a 7°

Interior: 45.94 m<sup>2</sup>

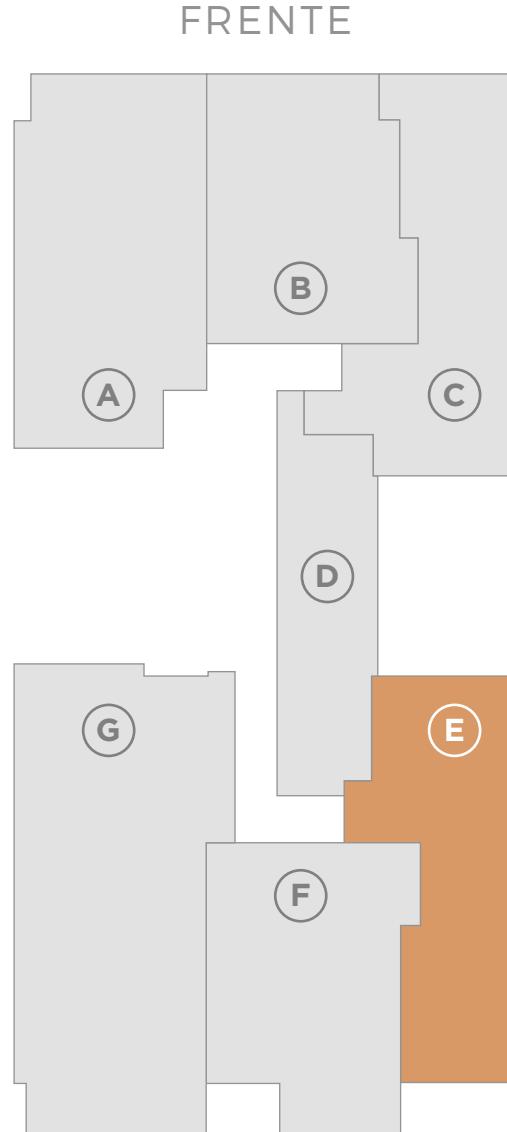
Balcón: 7.47 m<sup>2</sup>

**53.41**  
m<sup>2</sup> totales



Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos./ Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva serían de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y division por el régimen de propiedad horizontal. / La decoración es sugerida, los muebles son de dimensiones standard y no forman parte del contrato.

# Dos Ambientes



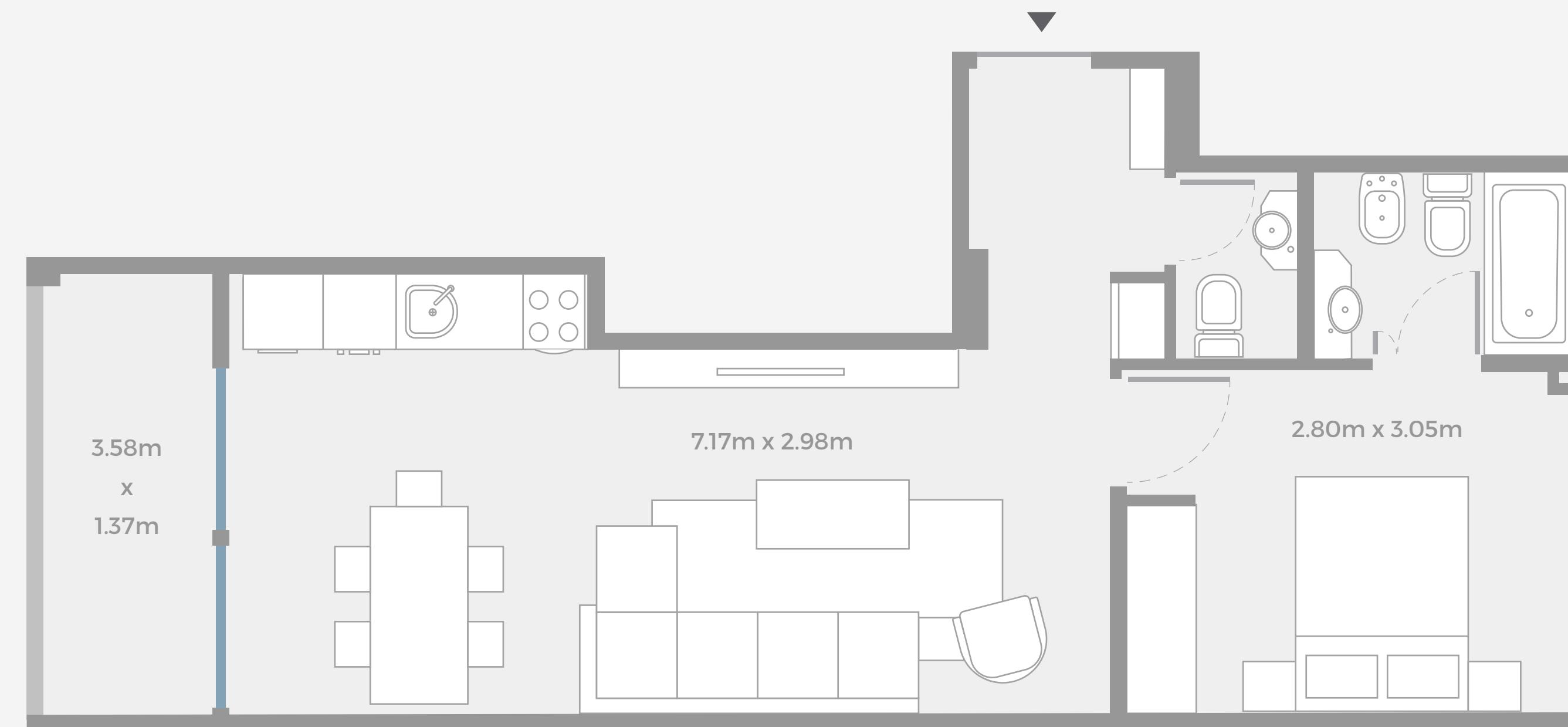
## Unidad E

Pisos 2° a 7°

Interior: 46.22 m<sup>2</sup>

Balcón: 5.67 m<sup>2</sup>

**51.89**  
m<sup>2</sup> totales

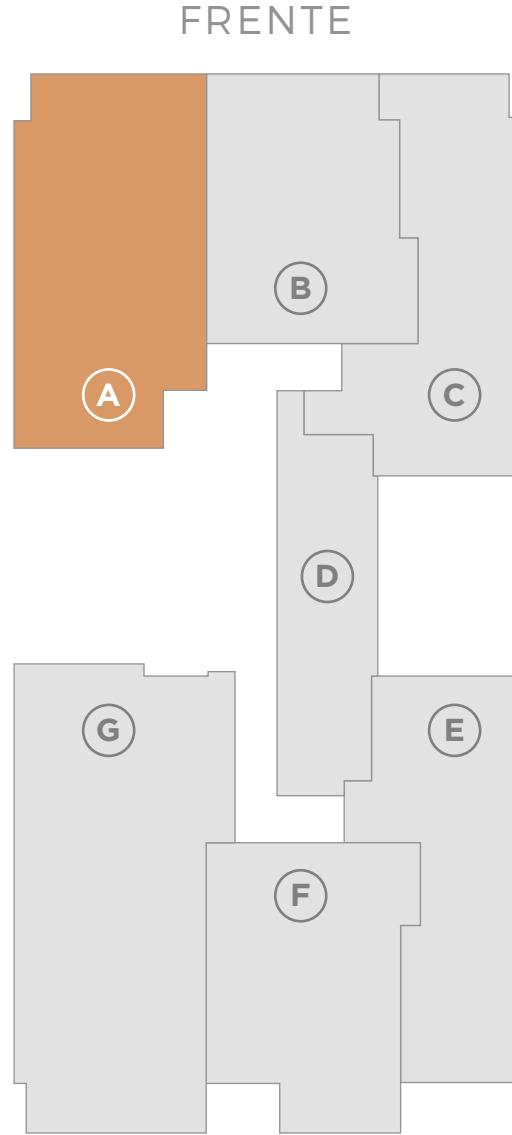


Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos./ Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva serían de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y division por el régimen de propiedad horizontal. / La decoración es sugerida, los muebles son de dimensiones standard y no forman parte del contrato.





# Tres Ambientes



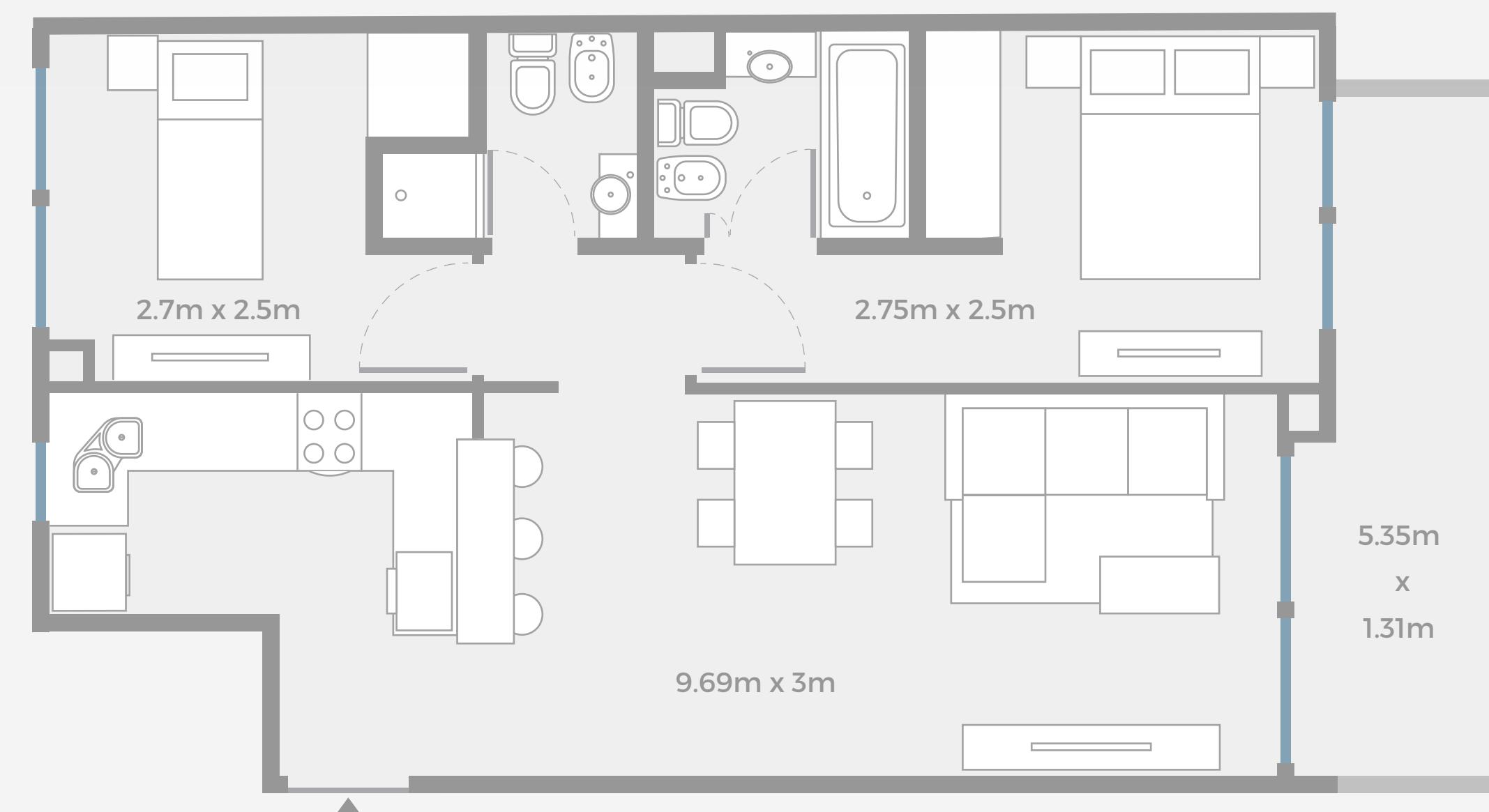
## Unidad A

Pisos 1° a 7°

Interior: 58.48 m<sup>2</sup>

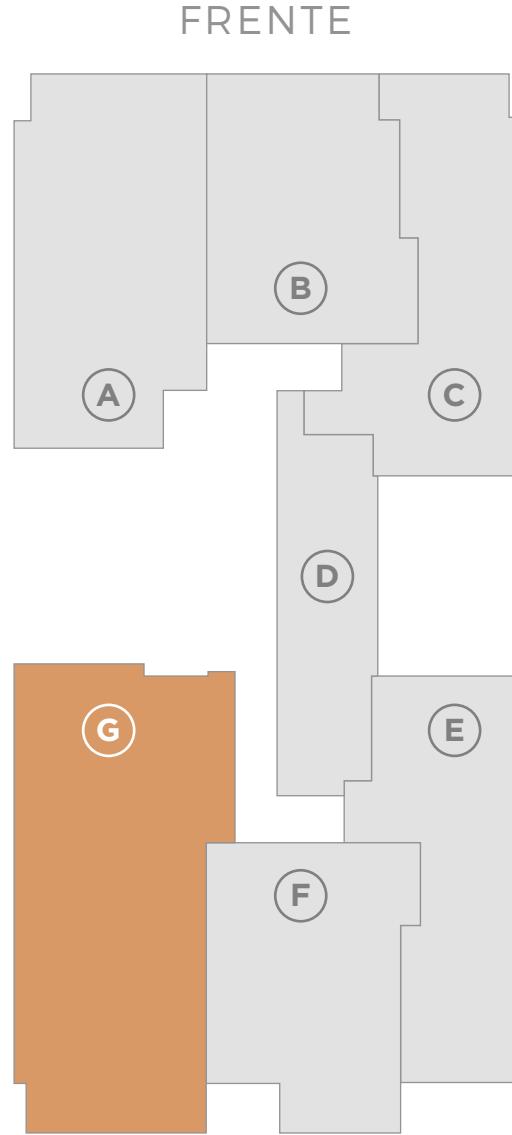
Balcón: 8.99 m<sup>2</sup>

**67.47**  
m<sup>2</sup> totales



Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos./ Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva serían de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y division por el régimen de propiedad horizontal. / La decoración es sugerida, los muebles son de dimensiones standard y no forman parte del contrato.

# Cuatro Ambientes



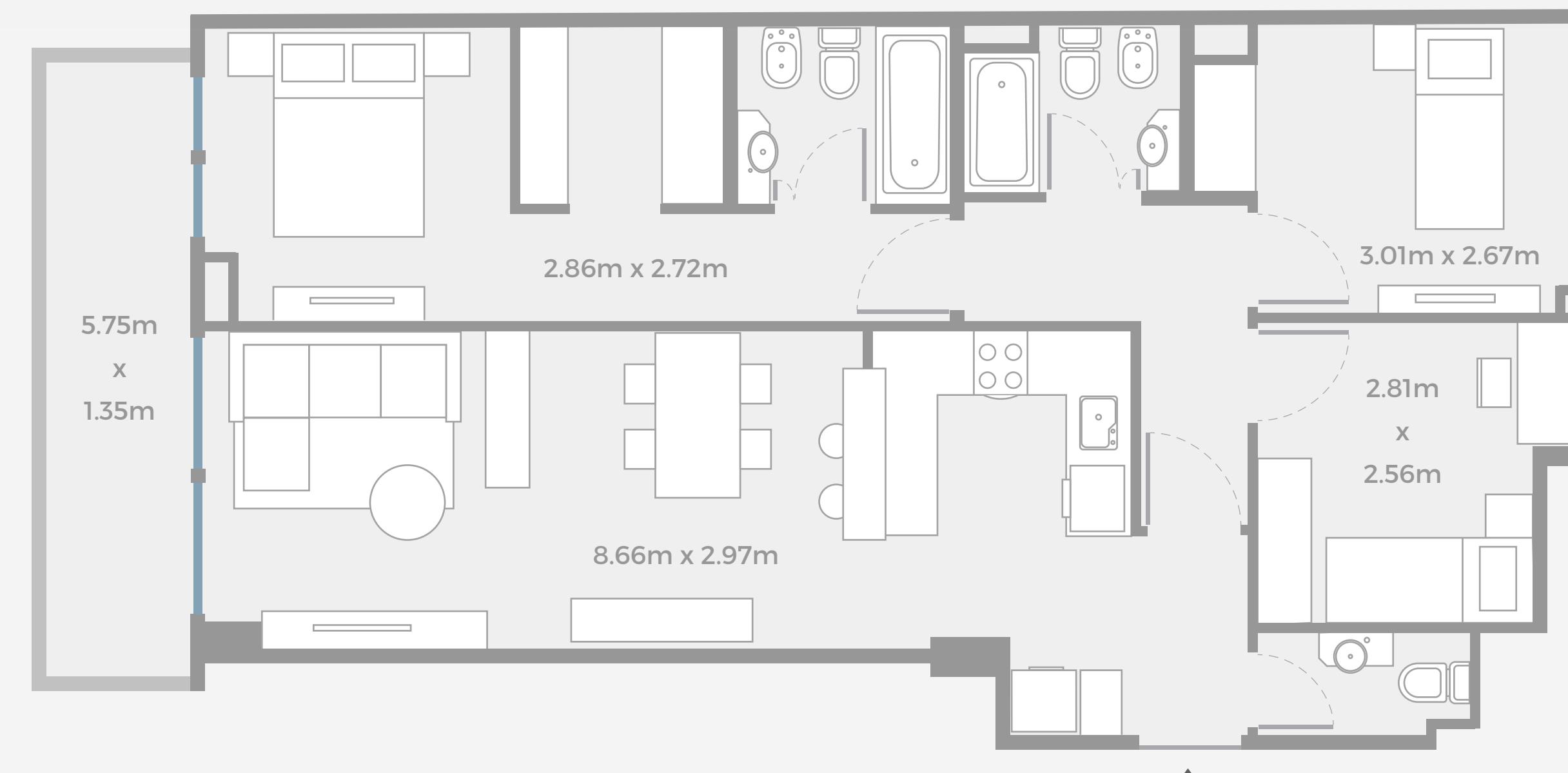
## Unidad G

Pisos 2° a 8°

Interior: 81.07 m<sup>2</sup>

Balcón: 9.07 m<sup>2</sup>

**90.14**  
m<sup>2</sup> totales

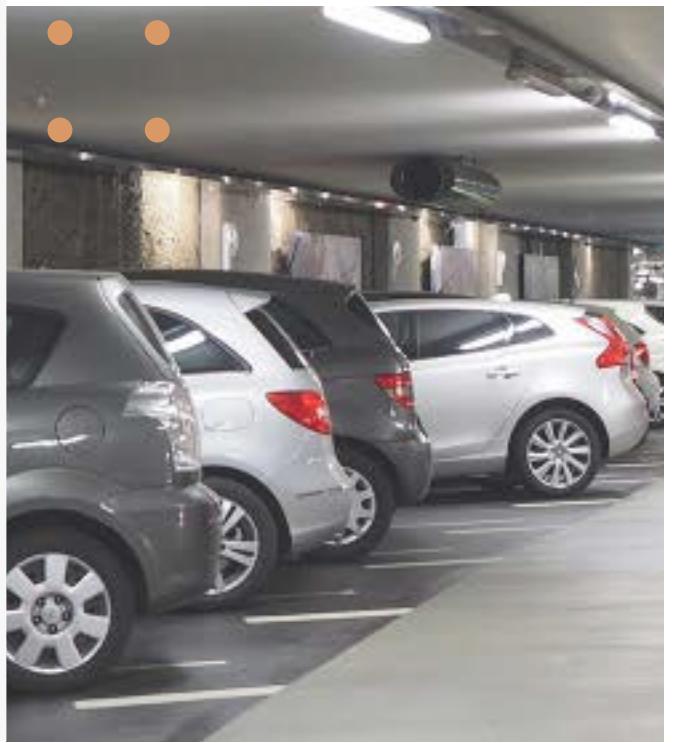


Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos./ Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva serían de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y division por el régimen de propiedad horizontal. / La decoración es sugerida, los muebles son de dimensiones standard y no forman parte del contrato.

03.

## Amenities

Cocheras | Bike Parking | Gimnasio | Coworking | Terraza verde | Parrillas | SUM



## Piso 1 - Al Frente



## Gimnasio

**La actividad saludable que hoy en dia todos buscan, te la ofrece tu propio hogar.**

Gimnasio con espacio exterior sin salir de tu edificio y con flexibilidad horaria evitando la perdida de tiempo en desplazamientos.



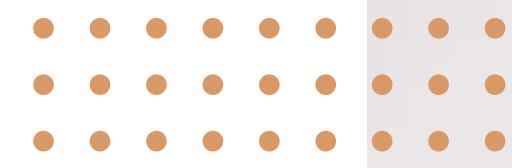
## Co-Working

**Adaptándose a las necesidades laborales modernas, este espacio resulta ideal para trabajar a distancia optimizando costos.**

A su vez, genera un ambiente dinámico e innovador, motor para establecer conexiones con otras personas y fomentar el sentimiento de colectividad que hará que tu trabajo sea agradable y sano.

# Rooftop & SUM

Piso 10 Frente y Contra-frente



Parrillas



SUM



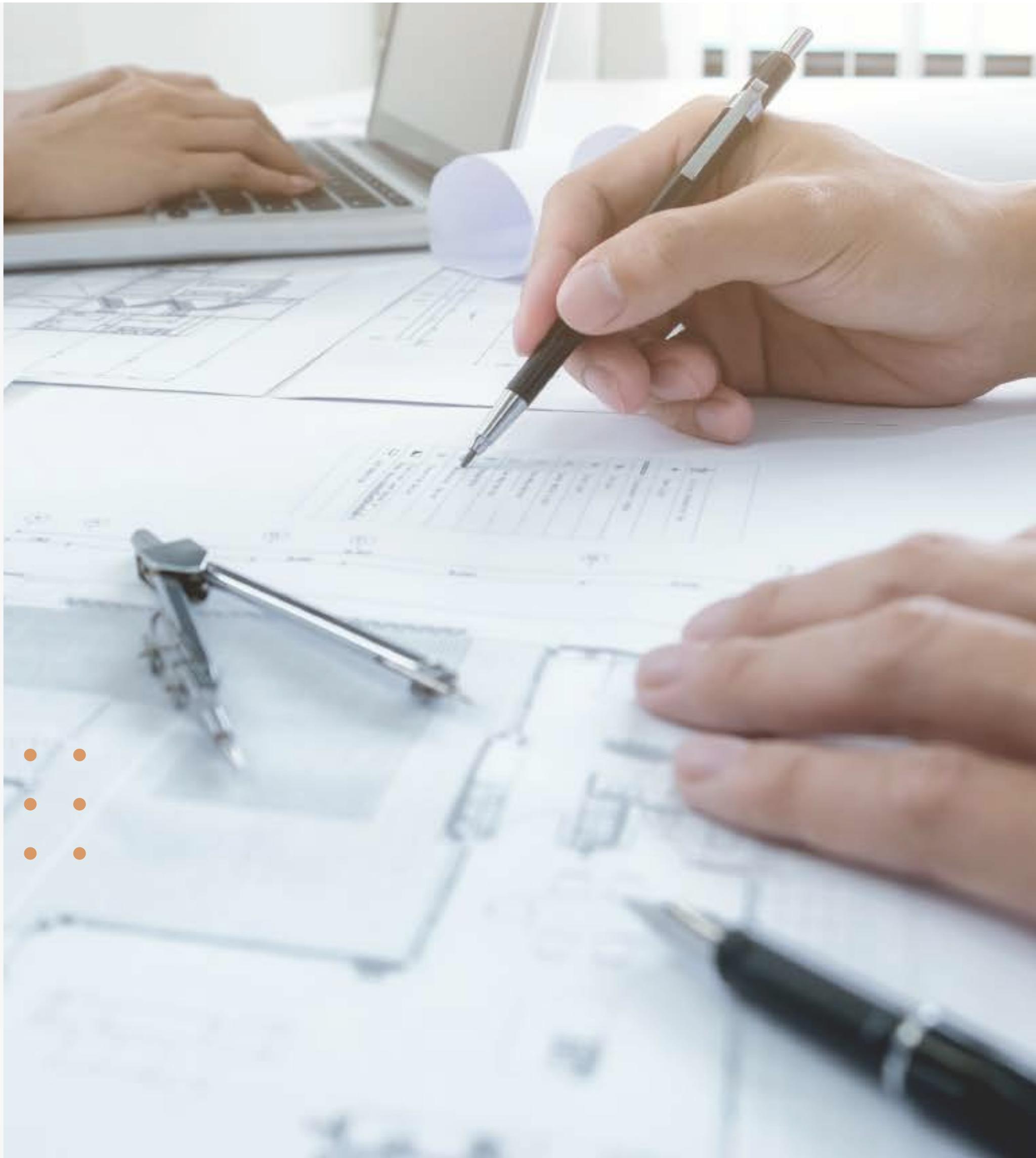
Patio

**Gran superficie verde para usar como plaza de juegos y espacios de recreación garantizando la actividad al aire libre con amigos y familia.**

Sectores con parrilla y amplias vistas al barrio Villa Santa Rita. Sus terrazas sustentables incrementan la aislación térmica, acústica y purifican el aire reduciendo el impacto ambiental en la ciudad.

04.

## Planos





# Subsuelo y Planta Baja



## Subsuelo

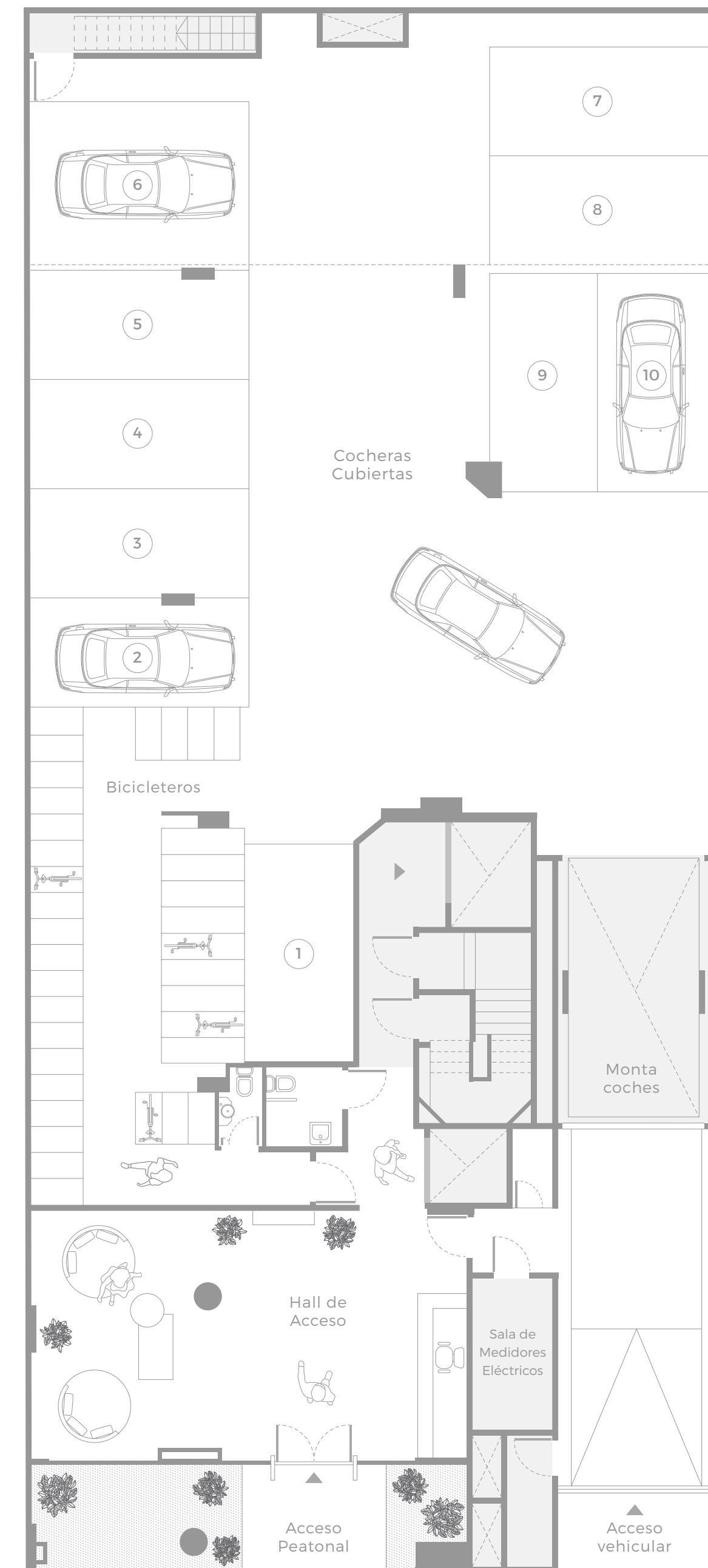
- Montacargas de coches
- Cocheras cubiertas
- Bicicleteros
- Bauleras de guardado

## Planta baja

- Seguridad Privada
- Cocheras
- Bicicleteros
- Ascensores



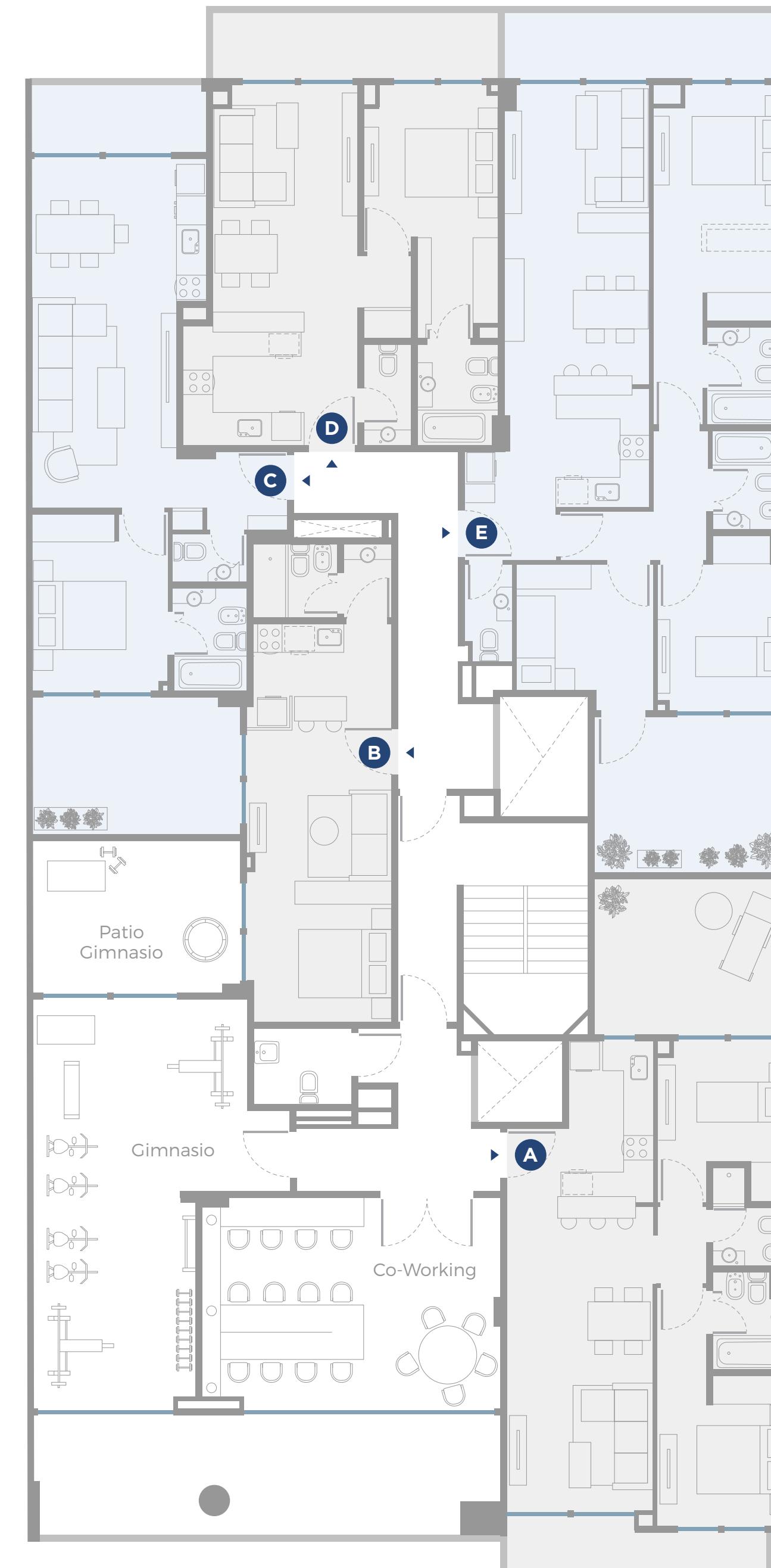
Subsuelo - Frente



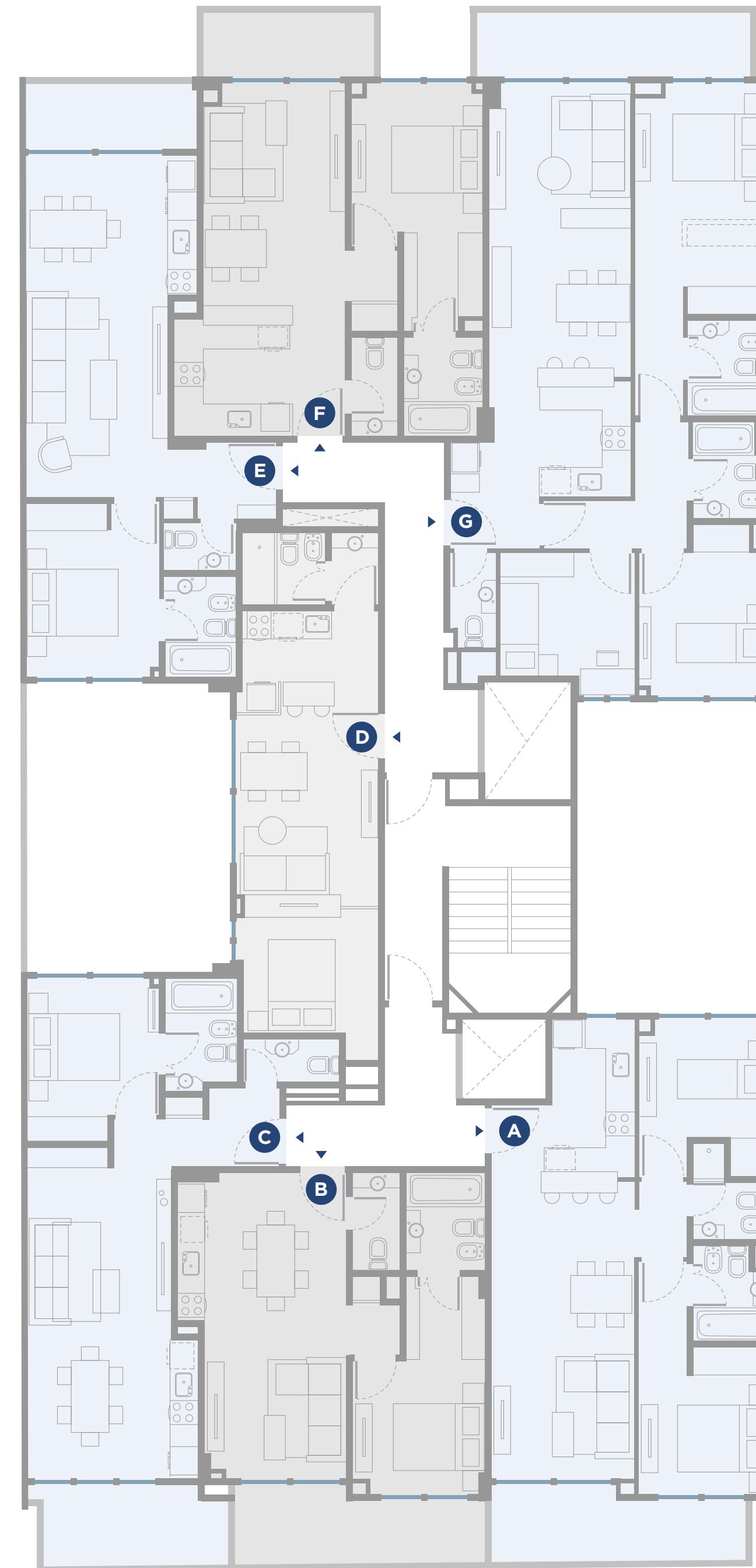
Planta Baja - Frente

Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos./ Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva serían de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y division por el régimen de propiedad horizontal. / La decoración es sugerida, los muebles son de dimensiones standard y no forman parte del contrato.

# Planta 1 y Plantas 2 a 7



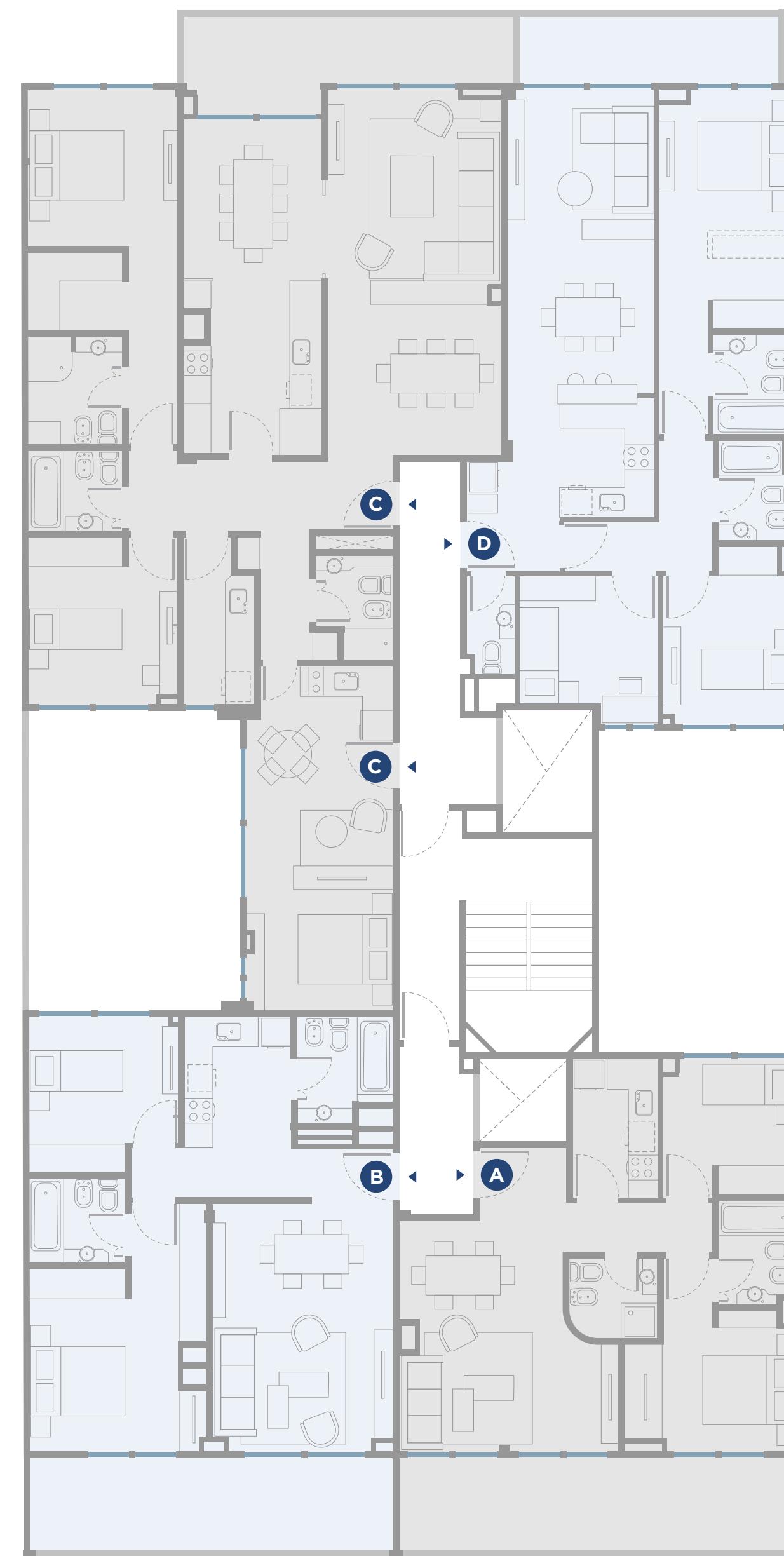
Piso 1 - Frente



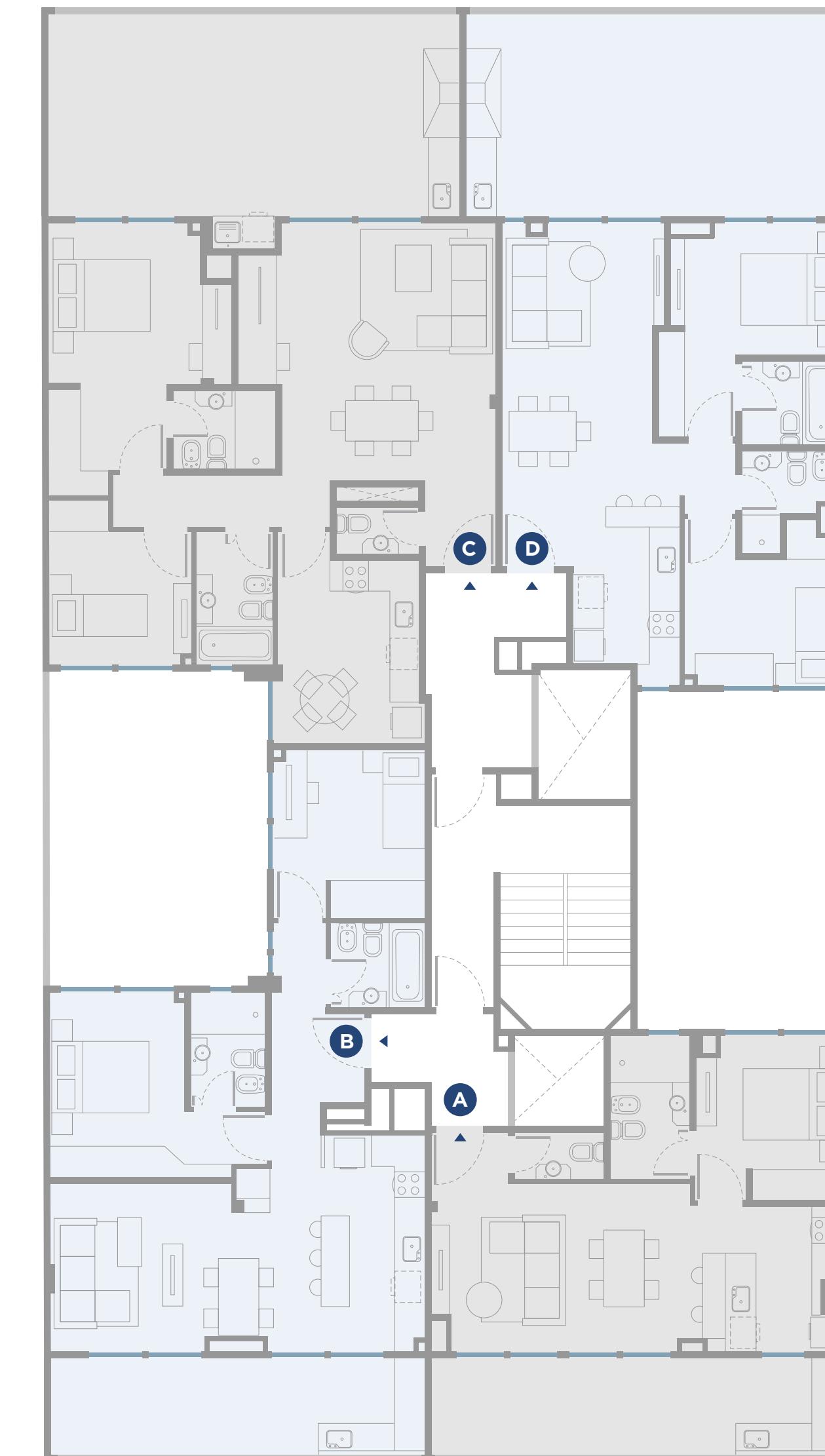
Pisos 2 a 7 - Frente

Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos./ Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva serían de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y division por el régimen de propiedad horizontal. / La decoración es sugerida, los muebles son de dimensiones standard y no forman parte del contrato.

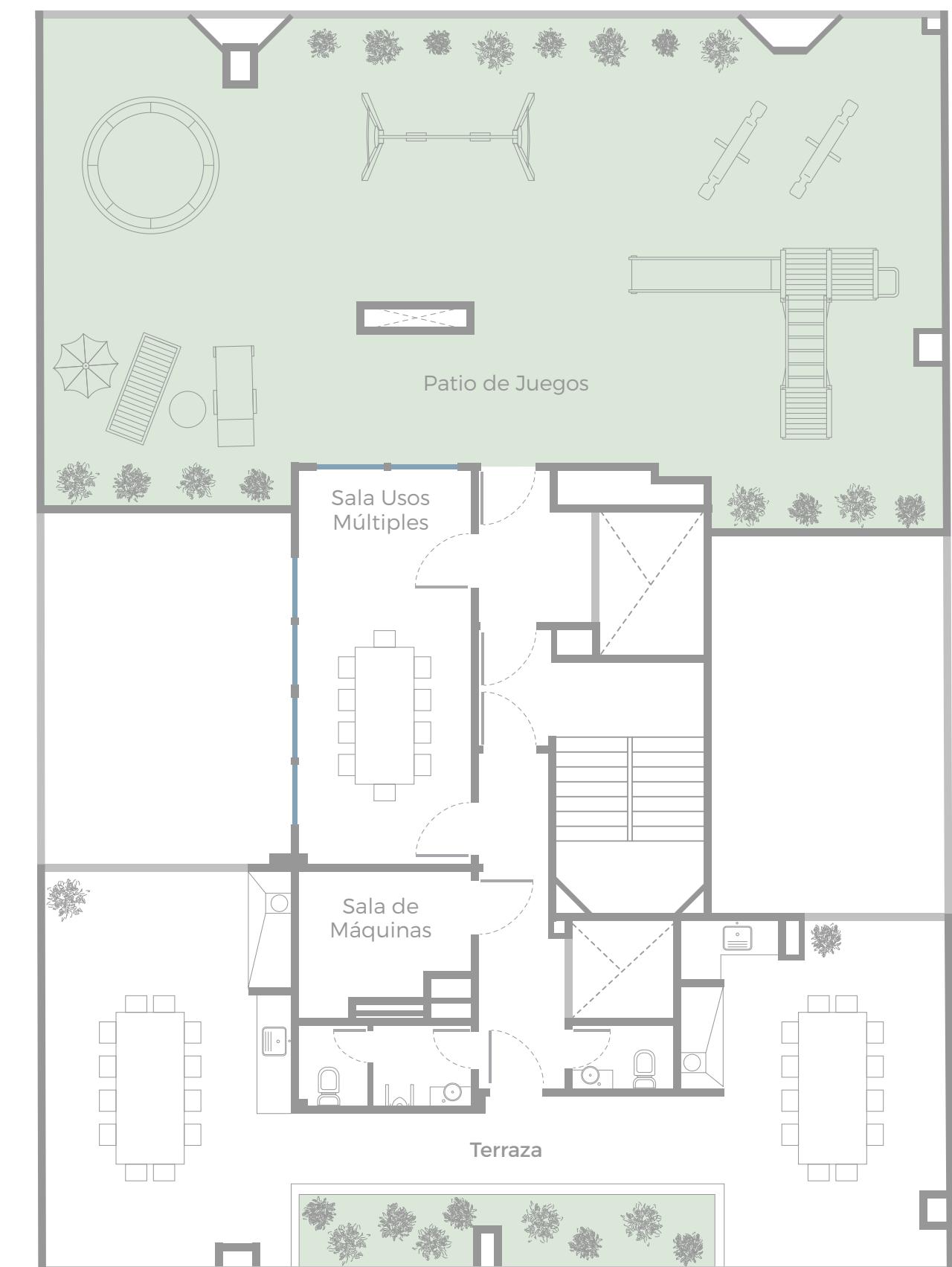
# Plantas 8, 9 y Terraza Verde



Piso 8 - Frente



Piso 9 - Frente



Terraza Verde

Las medidas comprenden: muros medianeros y divisorios al 50%, muros interiores, plenos y vanos./ Las especificaciones, medidas y distribuciones contenidas en el presente son exclusivamente de carácter informativo y estimativo, no generando obligación alguna de las partes y estando sujetas las que en definitiva serían de la construcción, las reglamentaciones vigentes, de los plazos de mensura particular y division por el régimen de propiedad horizontal. / La decoración es sugerida, los muebles son de dimensiones standard y no forman parte del contrato.



05.

## La Constructora



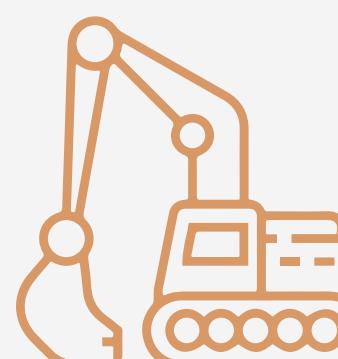
**Somos MRC construcciones, una empresa familiar con más de 40 años de trayectoria de la mano del Arquitecto Mario Carpilovsca Zarate. Siempre en el mismo lugar, donde los clientes pueden visitar a los dueños, conocer sus historias y propuestas.**

Los proyectos son intervenidos de punta a punta. Desde la búsqueda del lote, el armado del proyecto, los inversores, administración, dirección de obra y posterior comercialización. Lo que nos permite entregar una calidad superior, optimizando los costos y recursos.

Actualmente nos encontramos superando los 300.000 m<sup>2</sup> construidos. La razón se sustenta en la calidad, la confiabilidad y estabilidad de nuestros proyectos. El 100% de nuestras obras fueron entregadas en tiempo y forma.



**40**  
Años de trayectoria



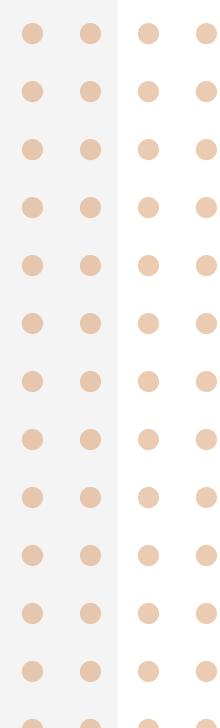
**+300.K**  
Metros cuadrados construidos



**4ta**  
Generación de constructores



**+90**  
Edificios terminados





# Obras construidas

## Proyectos en obra



### Cesar Diaz 2883

V. del Parque - Entrega 8/2024  
9 pisos - 31 unidades  
2 y 3 ambientes



### Muñiz 718

Boedo - Entrega 9/2024  
14 pisos - 39 unidades  
1 a 3 ambientes



### Zamudio 3036

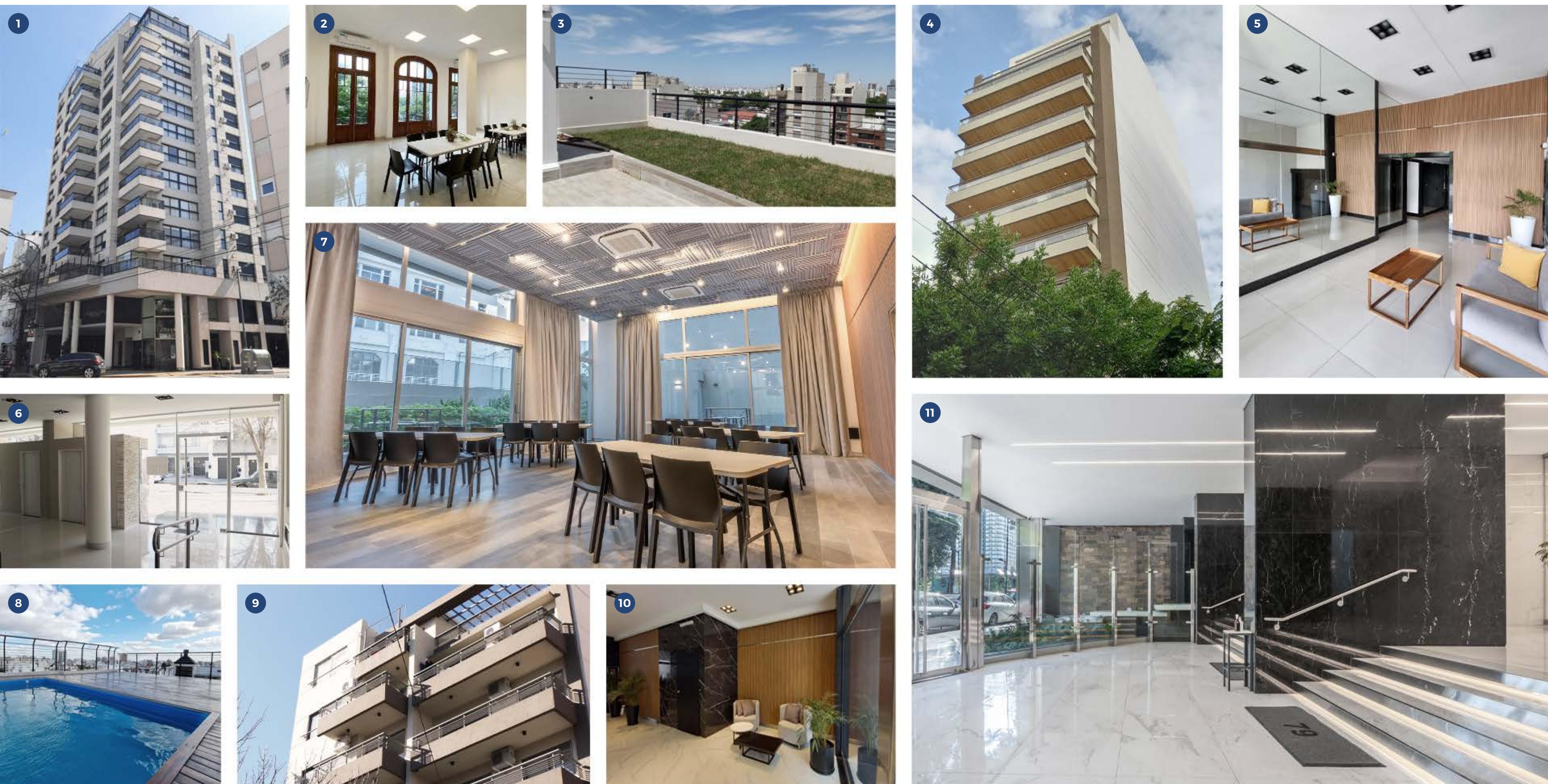
V. Parque - Entrega 2/2023  
9 pisos - 24 unidades  
1 a 3 ambientes



## Otros proyectos terminados

- > Pedro Goyena 1687 - Caballito
- > Belgrano 2824 - Balvanera
- > Camarones 2760 - Villa del Parque
- > Beruti 3039 - Recoleta
- > Olazabal 5601 - Villa Urquiza
- > Primera Junta 1549 - Parque Chacabuco
- > J.B. Alberdi 1385 - Caballito
- > Pedro Goyena 620 - Caballito
- > Pedro Lozano 2918 - Villa del Parque
- > Yerbal 1919 - Caballito
- > Humboldt 1960 - Palermo
- > Pedro Goyena 840 - Caballito
- > Avellaneda 1748 - Caballito
- > Nazca 2552 - Villa del Parque
- > Nogoya 3435 - Villa del Parque
- > Bonifacio 2236 - Flores





**1** J.B. Alberdi 1385 - Caballito

**2** Belgrano 2824 - Balvanera

**3** Zamudio 3036 - Villa del Parque

**4** Avellaneda 144 - Caballito

**5** Belgrano 2824 - Balvanera

**6** Pedro Lozano 2918 - Villa del Parque

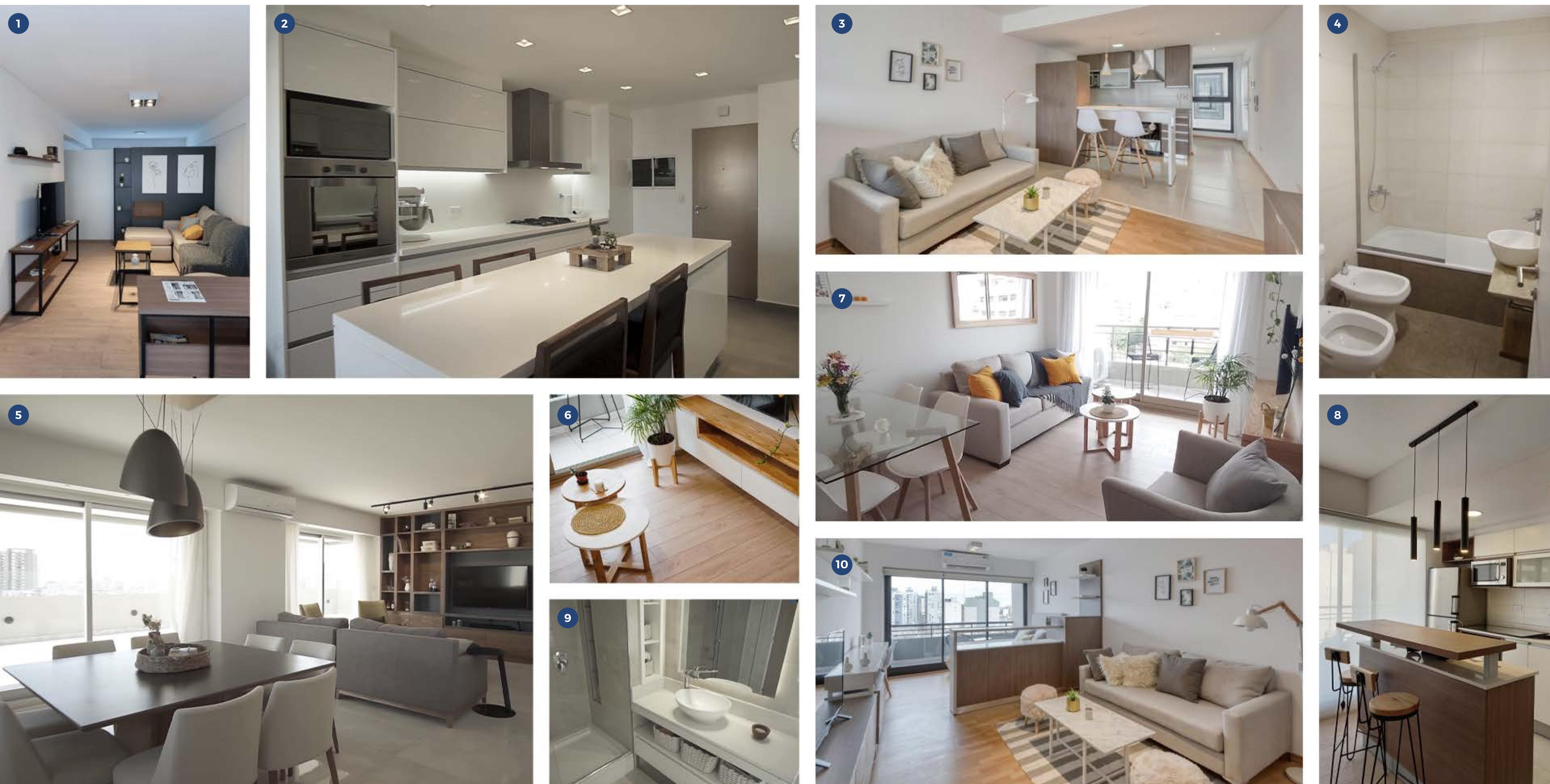
**7** Campichuelo 79 - Caballito

**8** Belgrano 2824 - Balvanera

**9** Pedro Lozano 2918 - Villa del Parque

**10** Avellaneda 144 - Caballito

**11** Campichuelo 79 - Caballito



1 Nazca 1763 - Villa del Parque

2 Campichuelo 79 - Caballito

3 Camarones 2760 - V. del Parque

4 Nazca 1763 - Villa del Parque

5 Campichuelo 79 - Caballito

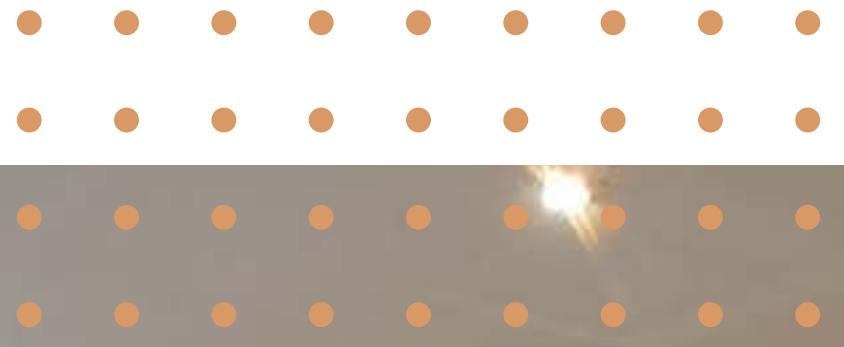
6 Avellaneda 144 - Caballito

7 Avellaneda 144 - Caballito

8 Nazca 1763 - Villa del Parque

9 Campichuelo 79 - Caballito

10 Camarones 2760 - V. del Parque



# ESTUDIO CARPILOVSCA

Un estudio de arquitectura cuyo abordaje interdisciplinario busca continuar el legado con la misma dedicación que caracteriza nuestra trayectoria de más de 40 años. Siempre cumpliendo los plazos pactados y plasmando la calidad de nuestros productos.



**Estudio Carpilovsca**

Av Pedro Goyena 1691, CABA

📞 (+54 9) 2100 - 9100 / 0500

✉️ info@mrcconstrucciones.com

🌐 mrcconstrucciones.com.ar

📷 /mrc.construcciones