

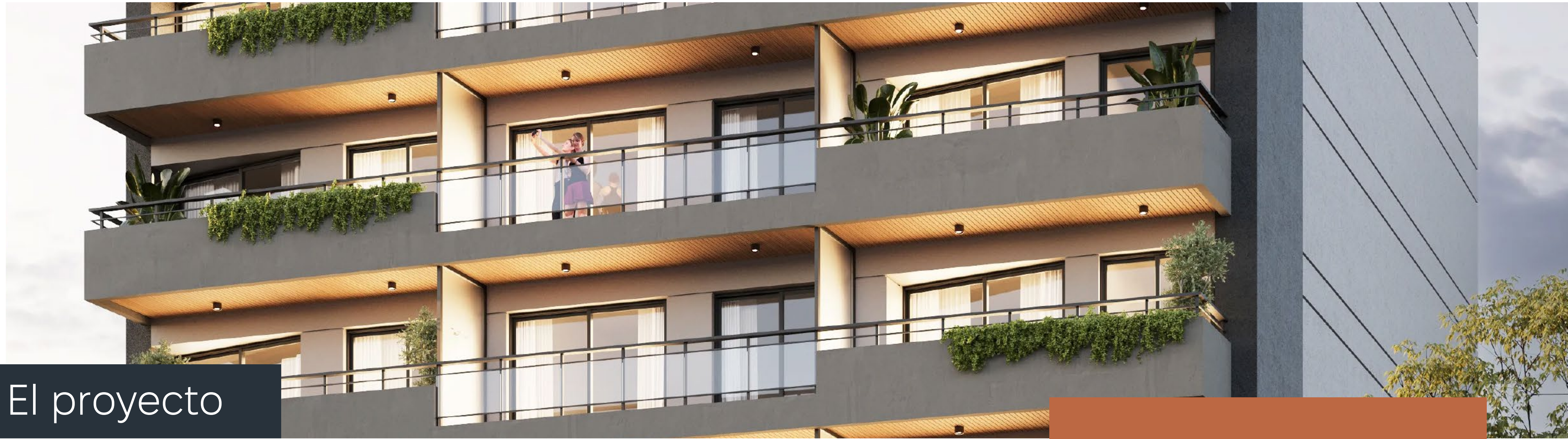
Ramón Falcón 1520

Capital Federal, Buenos Aires

RF
1520



El Valor de estar bien ubicado.



El proyecto

El Valor de estar bien ubicado

Un proyecto residencial ubicado en una de las mejores zonas de Caballito, pensado para quienes buscan calidad, diseño y confort en su vida diaria. El edificio ofrece unidades de 2, 3 y 4 ambientes, con distribuciones funcionales y ambientes luminosos, cuidadosamente diseñados para acompañar distintos estilos de vida.

Caballito en su mejor versión

Cada detalle refleja un estándar de terminaciones premium, combinando materiales de primera calidad y soluciones contemporáneas. Como complemento, el proyecto incorpora amenities pensados para disfrutar y trabajar: pileta, SUM, terraza verde y espacios de coworking, integrando bienestar, encuentro y productividad en un mismo lugar.

Una propuesta que eleva la experiencia de vivir en Caballito, en una ubicación que lo tiene todo.



- ✓ 4500m2 de Obra
- ✓ 10 pisos
- ✓ 25 unidades
- ✓ Cocheras
- ✓ 1 a 4 ambientes
- ✓ Green Rooftop
- ✓ Pileta y SUM
- ✓ Bicileteros
- ✓ Solarium
- ✓ Parrillas
- ✓ Co-working
- ✓ Bauleras







El Barrio

Caballito, el mejor equilibrio de la ciudad

Caballito Sur se destaca por combinar vida barrial, conectividad y una propuesta gastronómica en pleno crecimiento. A pasos de Av. Rivadavia, con acceso inmediato a múltiples medios de transporte, y muy cerca de Av. Pedro Goyena, una de las arterias más valoradas del barrio, la zona ofrece un entorno residencial consolidado con una dinámica urbana activa.

Colegios

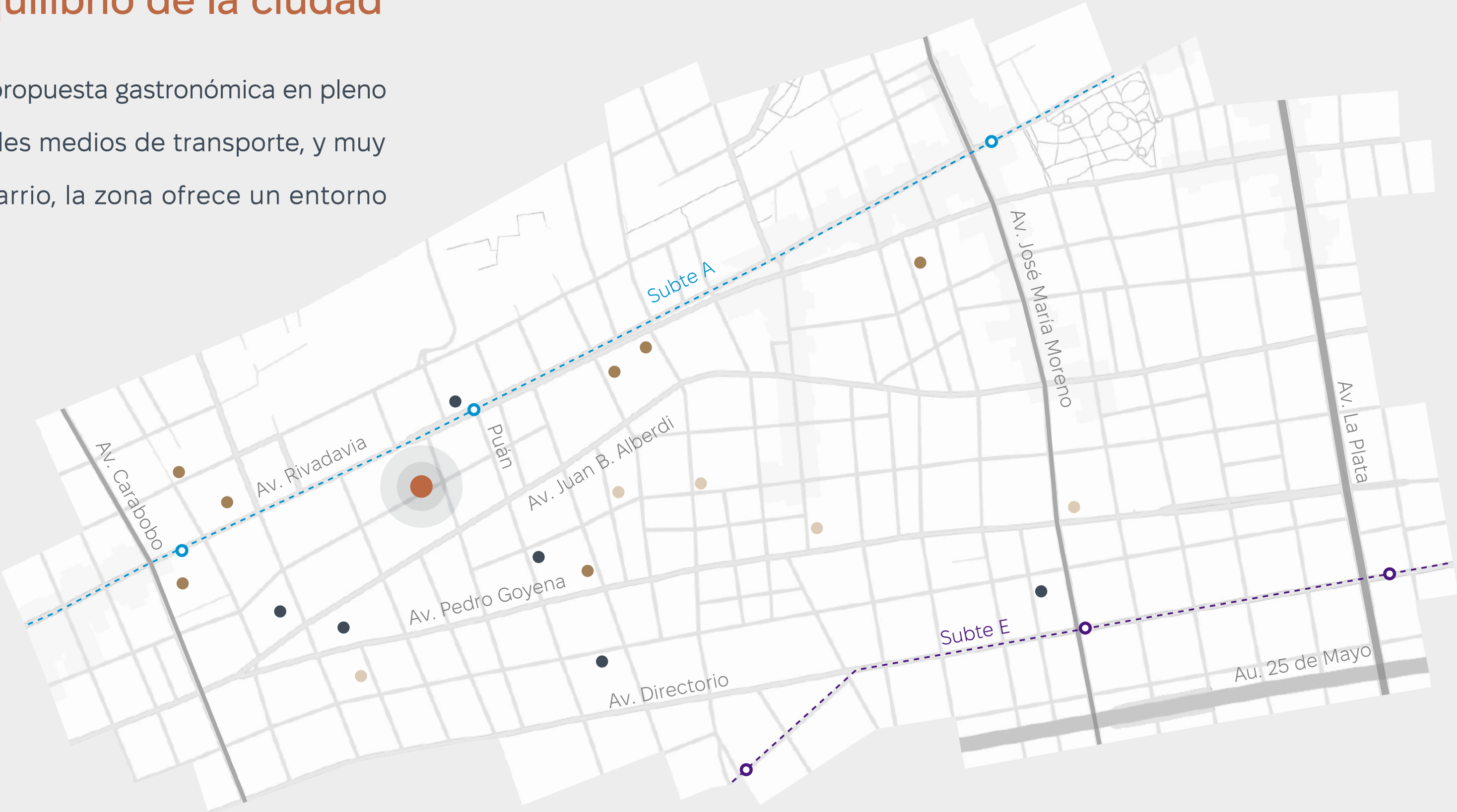
- Inm. Concepción
Canada School
- Colegio Numen
Eccleston School
- Saint Ciaran's School
Colegio Marianista

Supermercados

- Super Disco
Super Coto
- Supermercado Dia
Carrefour Market
- Carrefour Express

Restaurantes

- Tía Margarita
The Oldest Bar
- Bonifacio Bistró
Napule Caballito
- Salve Cocina
Macha café



El polo gastronómico de Pedro Goyena, con cafés, restaurantes y propuestas de autor, suma identidad y calidad de vida, convirtiendo al sector en uno de los puntos más buscados para vivir e invertir dentro de Caballito. Además, el área cuenta con una amplia y reconocida oferta

educativa, con colegios e instituciones de distintos niveles en sus inmediaciones, reforzando el perfil familiar y el valor a largo plazo de la ubicación. Un entorno que lo tiene todo, pensado para disfrutar hoy y proyectar a futuro.

Los Materiales

Carpintería superior con DVH

Calidad e innovación

Terminaciones Premium

Pisos y revestimientos de primera línea

Ambientes Luminosos

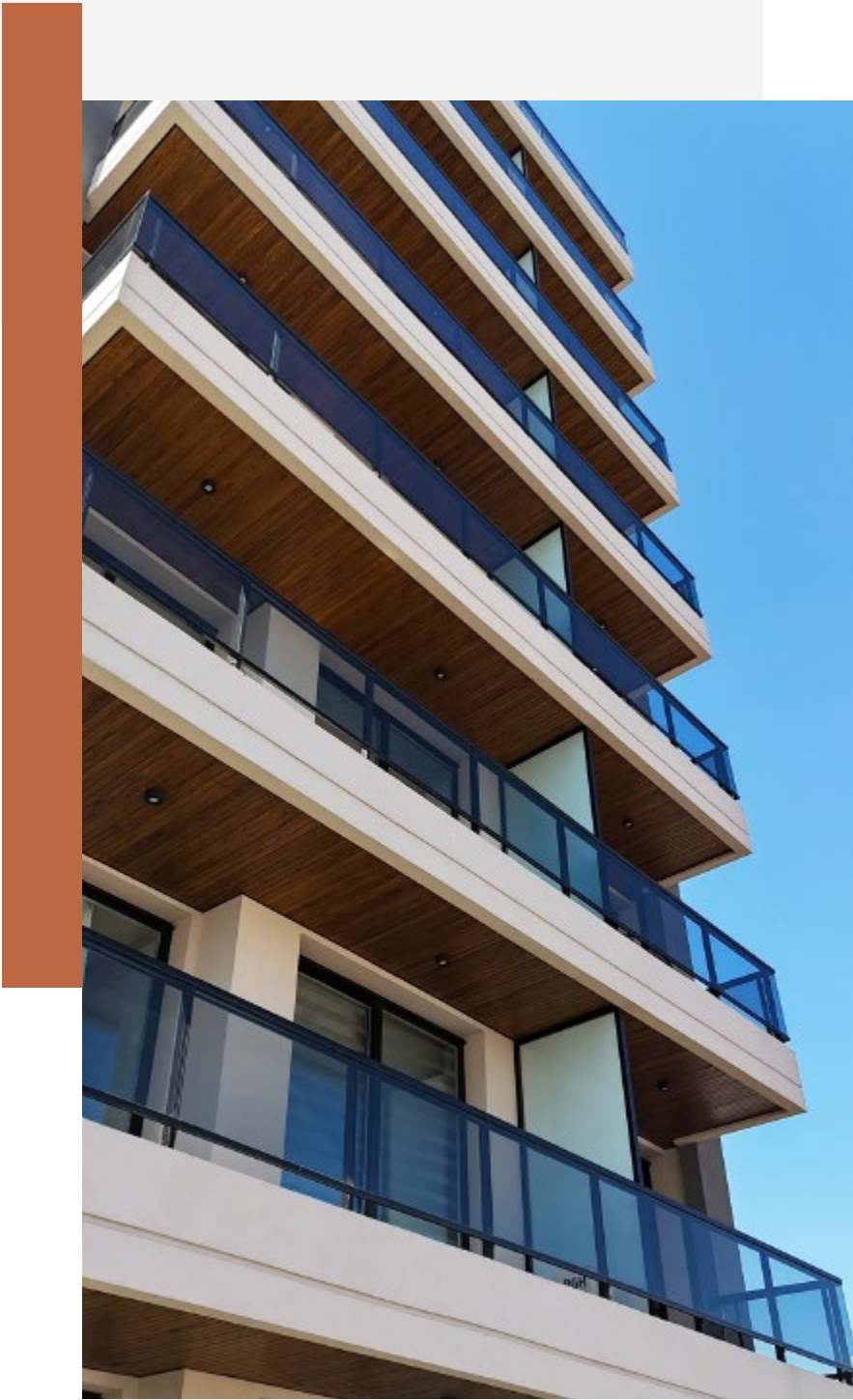
Bajo Mantenimiento, Bajas Expensas



Preinstalación Aires Acondicionados

Amplios espacios de guardado

Espacio y conexión para Lavarropas



Aberturas

Maximización de la luz natural en todos los ambientes con carpintería A30 en aluminio anodizado de piso a techo con Doble Vidrio Hermético (DVH).

Ambientes

Modernos y funcionales con gran luz natural. Espacios exteriores amplios y cómodos.

Calefacción

Preinstalación de aires acondicionados frío calor en dormitorios y living.

Cocinas

Cocina eléctrica completa. Mesadas de Silestone blanco norte o similar.

Agua caliente

Distribución de agua caliente central con equipamiento de alta recuperación.

Placares

Frentes con puertas corredizas de color blancas.



Solados

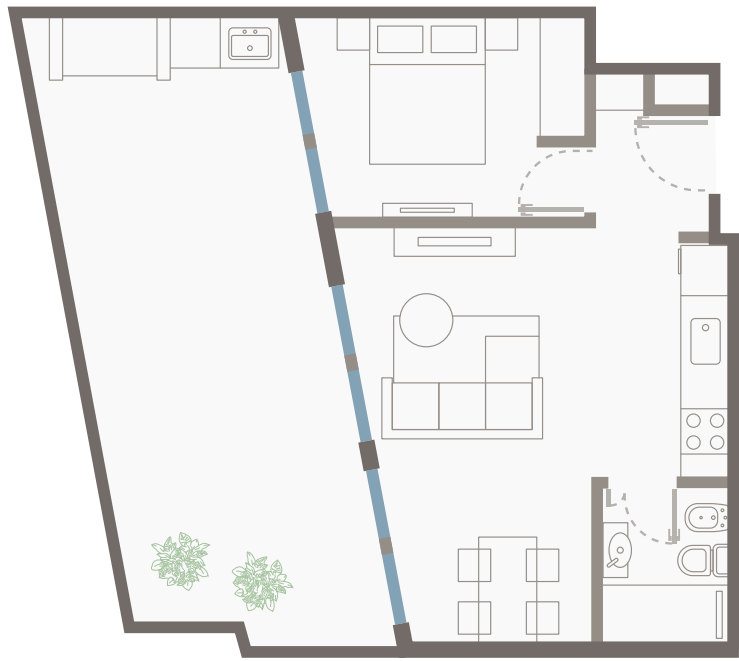
Simil madera o pocellanato de primera calidad en living-comedor. Paredes y pisos con porcelanato y/o cerámicos en baños principales, balcones y áreas comunes.



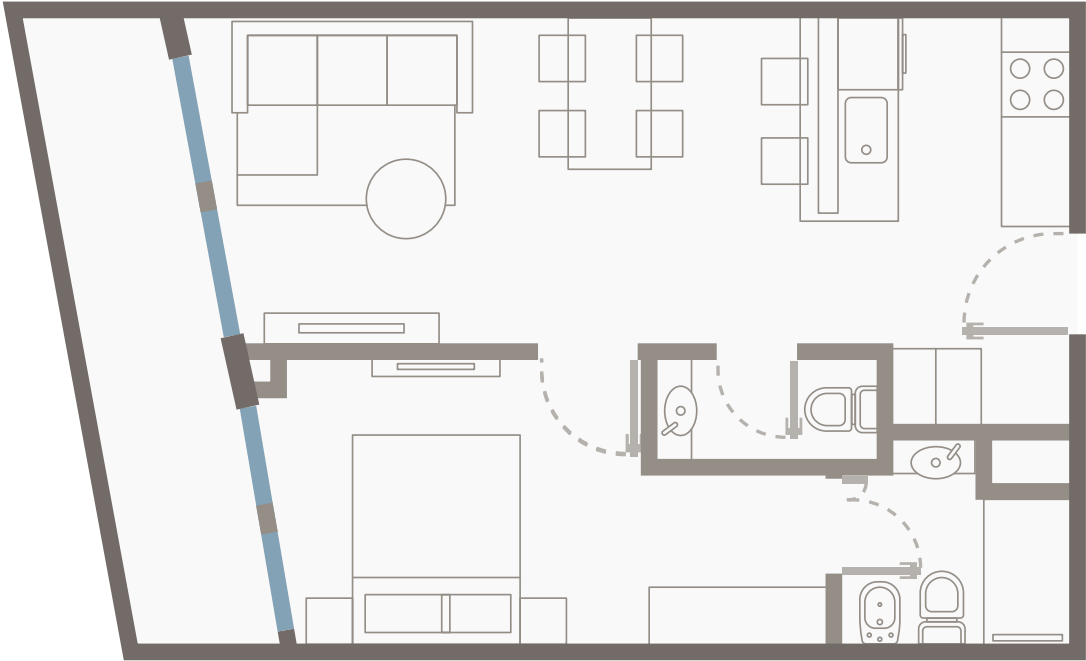
Las Unidades

2 Ambientes

Departamento de 2 ambientes que equilibra funcionalidad, confort y rentabilidad. Su planta eficiente y terminaciones de calidad lo convierten en una opción ideal tanto para vivir, por su comodidad y diseño, como para invertir, gracias a su alta demanda locativa, bajo mantenimiento y excelente proyección de renta. Una propuesta versátil, pensada para disfrutar hoy y capitalizar a futuro.



Piso 8 | **UF B** | 66.22 m2



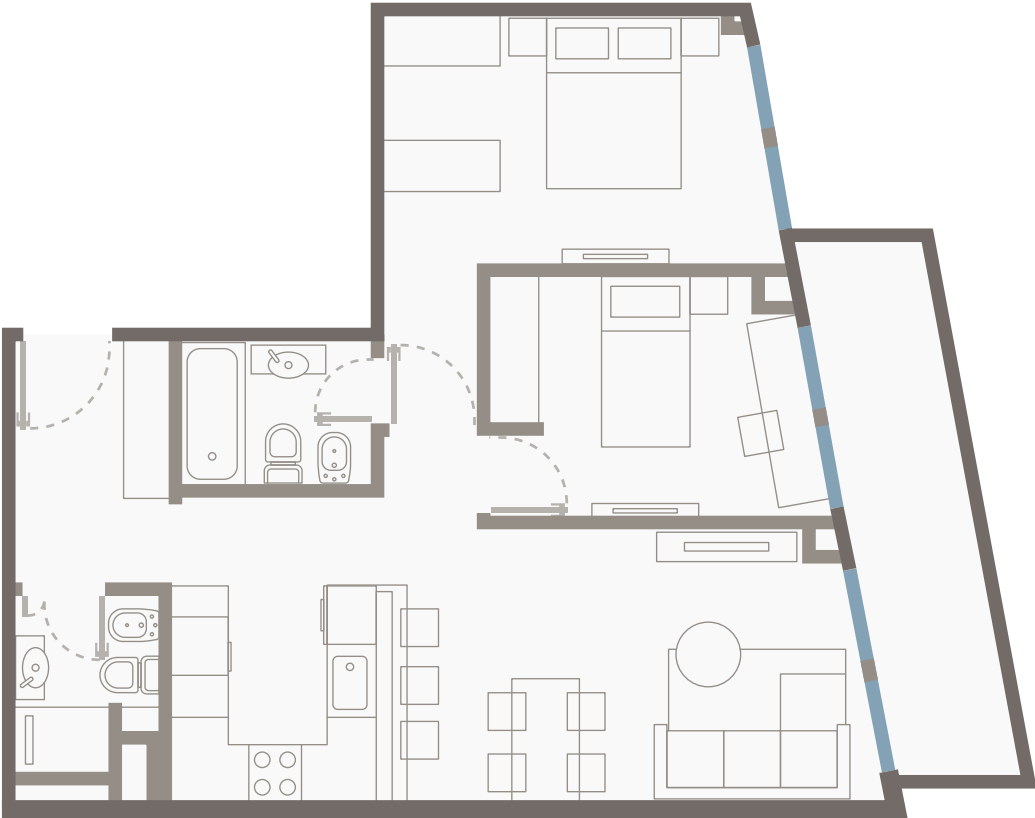
Pisos 2 A 7 | **UF B** | 50.50 m2



Pisos 2 a 7 | **UF A** | 56.10 m2



Piso 8 | **UFA** | 87.61 m2



Piso 8 | **UFC** | 70.96 m2

3 ambientes

Exclusivas 2 unidades de 3 ambientes, únicas en el proyecto y ubicadas en el 8º piso, que se destacan por su gran luminosidad y vistas panorámicas abiertas de la ciudad. Departamentos amplios y bien distribuidos, pensados para quienes buscan privacidad, confort y una experiencia de vivir en altura con visuales privilegiadas.





Pisos 2 a 8 | **UF D** | 131.40 m2

Cocinas a Gas
Losa Radiante

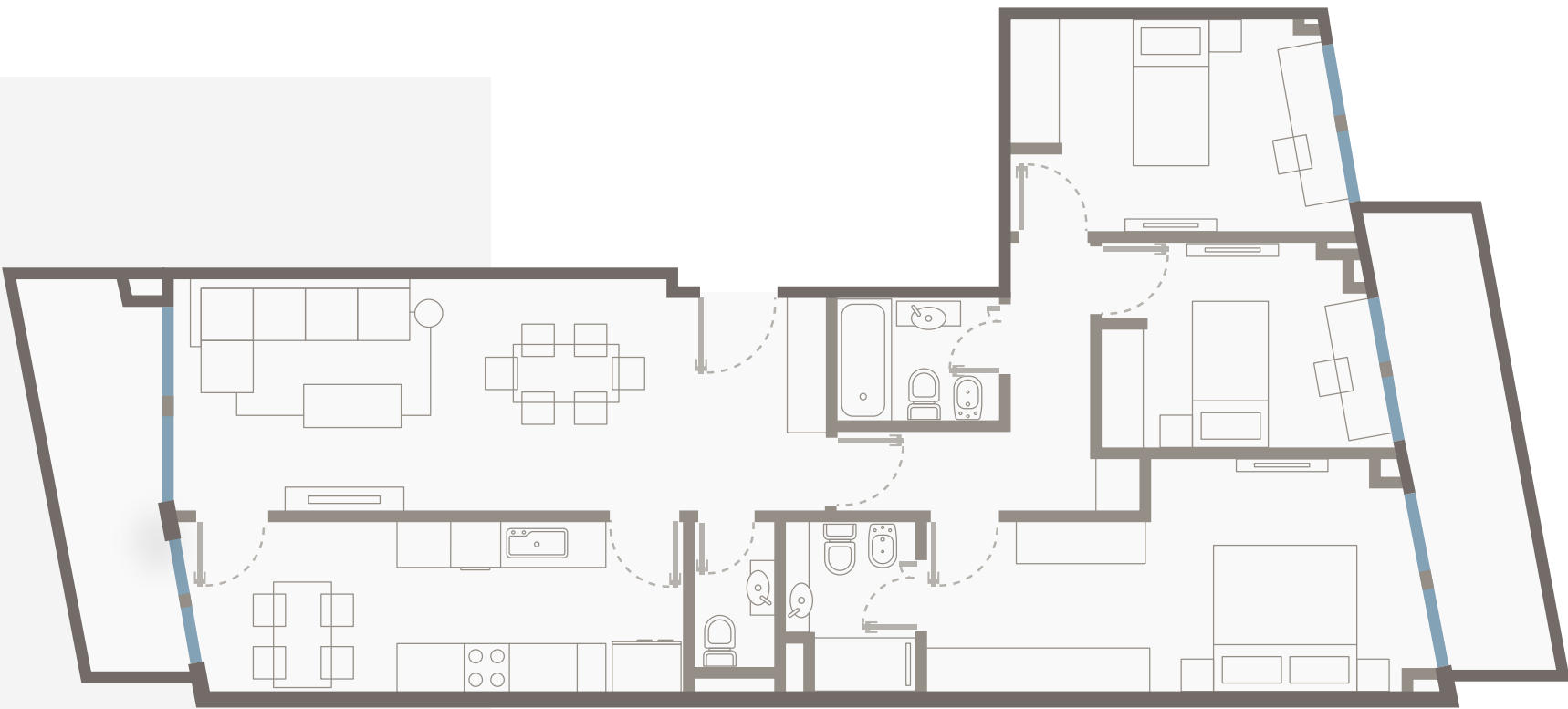


4 ambientes

Dos alternativas de una misma tipología, con distribuciones pensadas para distintos estilos de vida. Una propuesta con cocina independiente, que prioriza la privacidad y la separación de usos, y otra con cocina integrada, que potencia la amplitud y la conexión de los espacios.



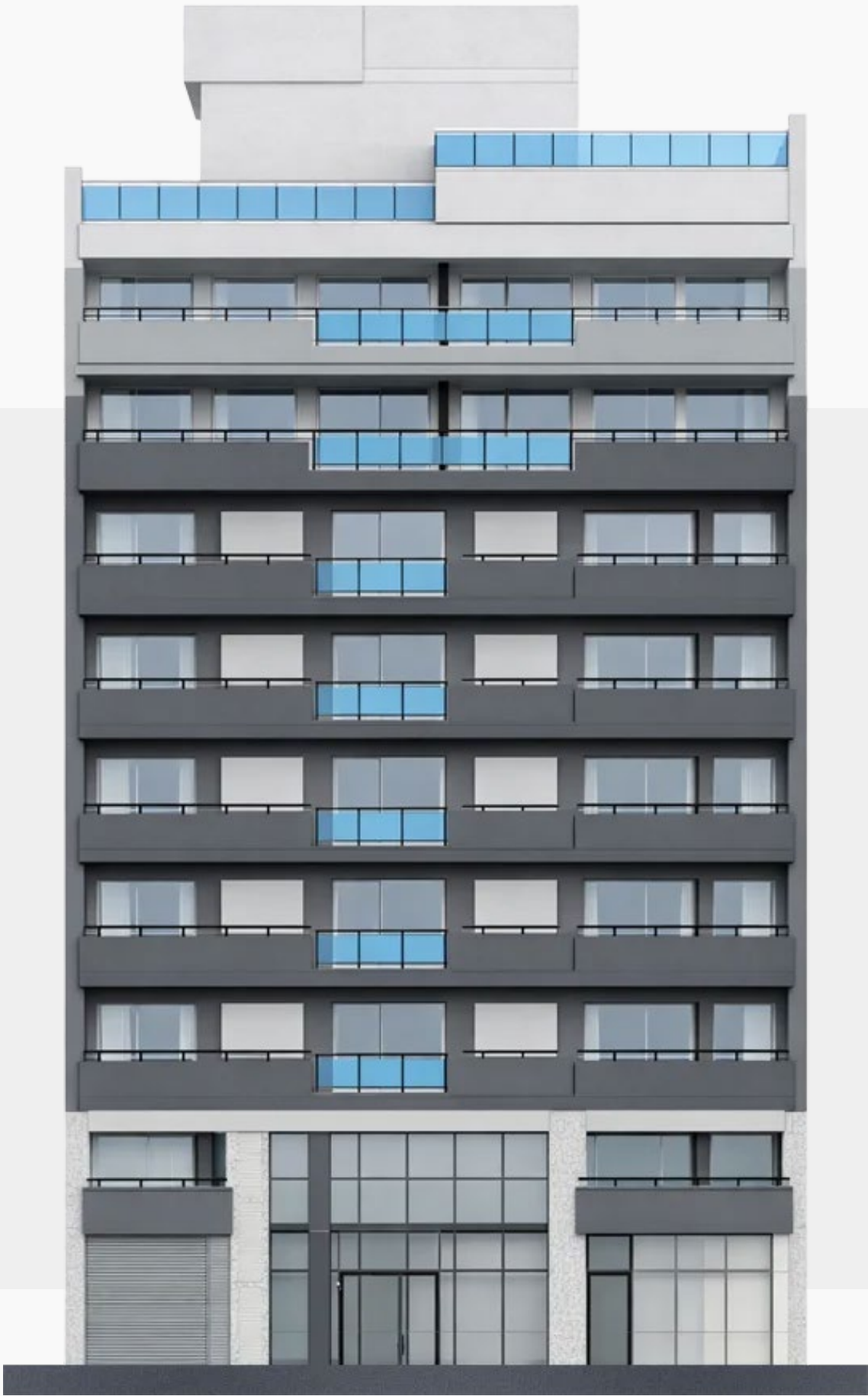
En ambos casos, se destacan por su excelente luminosidad, generosas dimensiones y una distribución que garantiza confort, funcionalidad y calidad de vida en cada ambiente.



Pisos 1 a 7 | **UF C** | 113.68 m2



Planos y plantas





Bicicleteros

Cantidad: 13

Bauleras

Cantidad: 7

Cocheras cubiertas

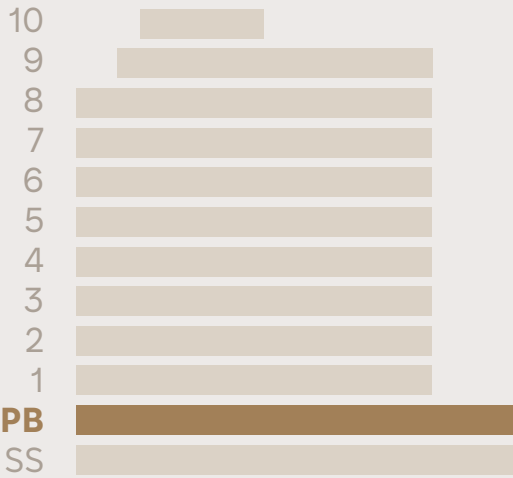
Cantidad: 18

- Cámara Transformadora
- Montavehículos
- Medidores
- Sala de Bombas
- Ascensor

Subsuelo



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.



Local Comercial

Superficie Total: 95.74 m2

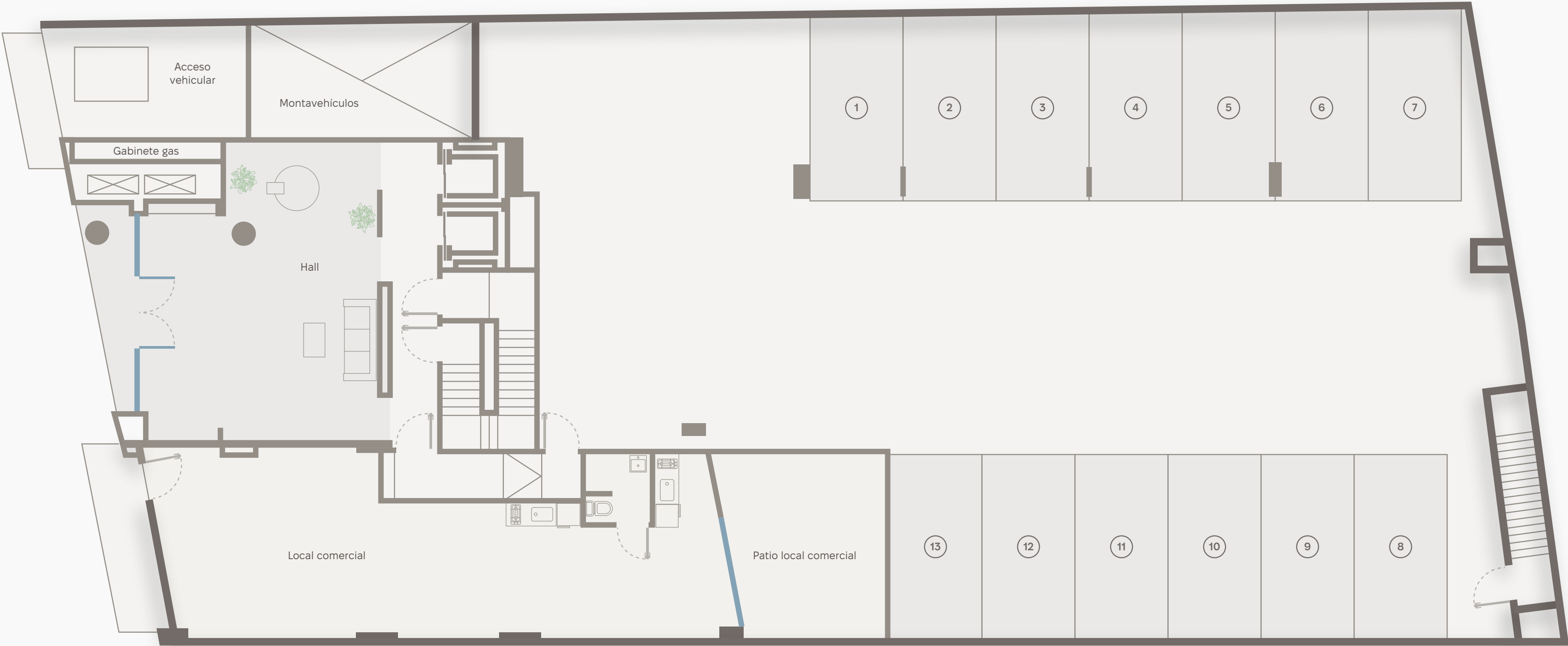
Patio	Interior
22.44 m2	73.30 m2

Cocheras

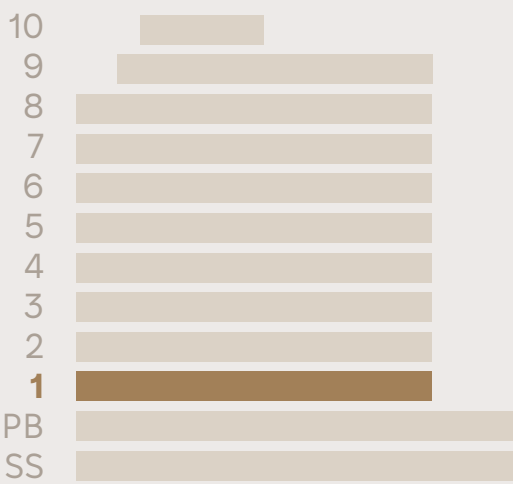
Cantidad: 13

- Hall de ingreso
- Acceso Vehicular
- Ascensores

Planta Baja



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.



A . Monoambiente

Superficie Total: **37.39 m2**
Descubierta Cubierta
4.39 m2 33.00 m2

B . 4 Ambientes

Superficie Total: **112.22 m2**
Descubierta Cubierta
15.35 m2 96.87 m2

C . 4 Ambientes

Superficie Total: **131.28 m2**
Descubierta Cubierta
13.86 m2 117.42 m2

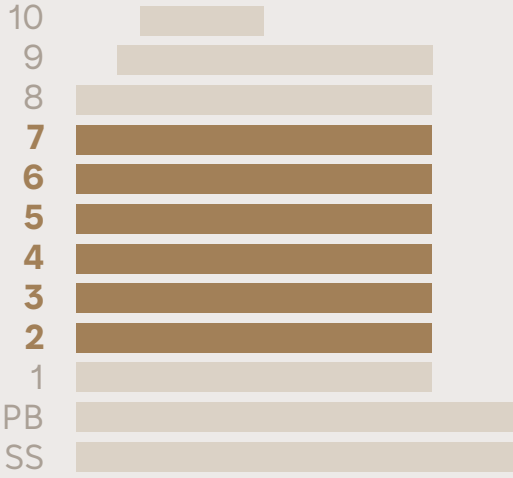
Coworking

Superficie Total: **26.96 m2**

Piso 1



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.



A . 2 Ambientes

Superficie Total: **56.10 m2**

Descubierta	Cubierta
8.20 m2	47.90 m2

B . 2 Ambientes

Superficie Total: **50.50 m2**

Descubierta	Cubierta
7.97 m2	42.53 m2

C . 4 Ambientes

Superficie Total: **113.68 m2**

Descubierta	Cubierta
16.81 m2	96.87 m2

D . 4 Ambientes

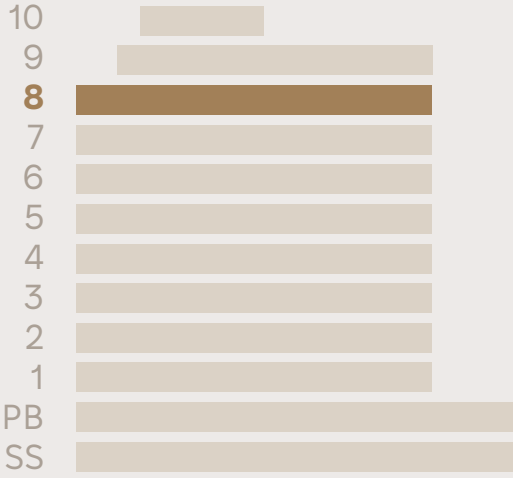
Superficie Total: **131.40 m2**

Descubierta	Cubierta
13.86 m2	117.54 m2

Pisos 2 a 7



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.



A . 3 Ambientes

Superficie Total: **87.61 m2**
Descubierta Cubierta
29.22 m2 58.39 m2

B . 2 Ambientes

Superficie Total: **64.22 m2**
Descubierta Cubierta
26.75 m2 37.47 m2

C . 3 Ambientes

Superficie Total: **70.96 m2**
Descubierta Cubierta
9.11 m2 61.85 m2

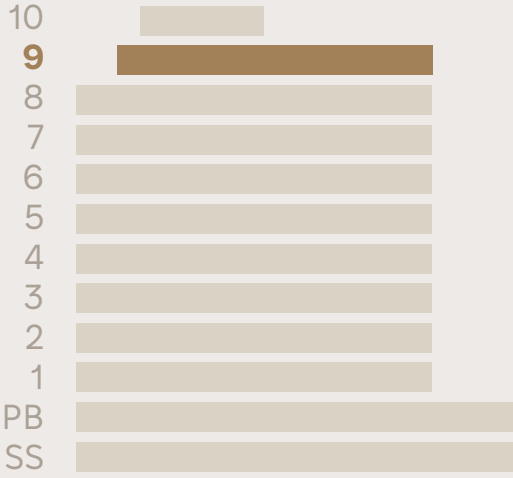
D . 4 Ambientes

Superficie Total: **127.69 m2**
Descubierta Cubierta
13.86 m2 113.83 m2

Piso 8



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.



A . 2 Ambientes

Superficie Total: 58.06 m2

Descubierta	Cubierta
18.75 m2	39.31 m2

B . 2 Ambientes

Superficie Total: 50.11 m2

Descubierta	Cubierta
14.72 m2	35.39 m2

C . 2 Ambientes

Superficie Total: 57.04 m2

Descubierta	Cubierta
12.72 m2	44.32 m2

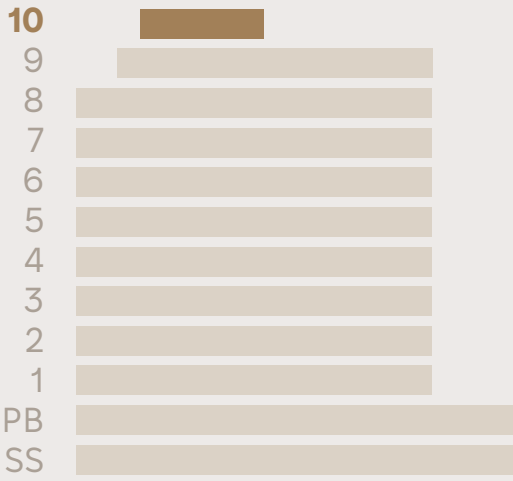
Terraza

Sala de usos Múltiples
Reposeras y Sombrillas
Parrillas

Piso 9



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.



Terraza Verde

Reposeras y sombrillas

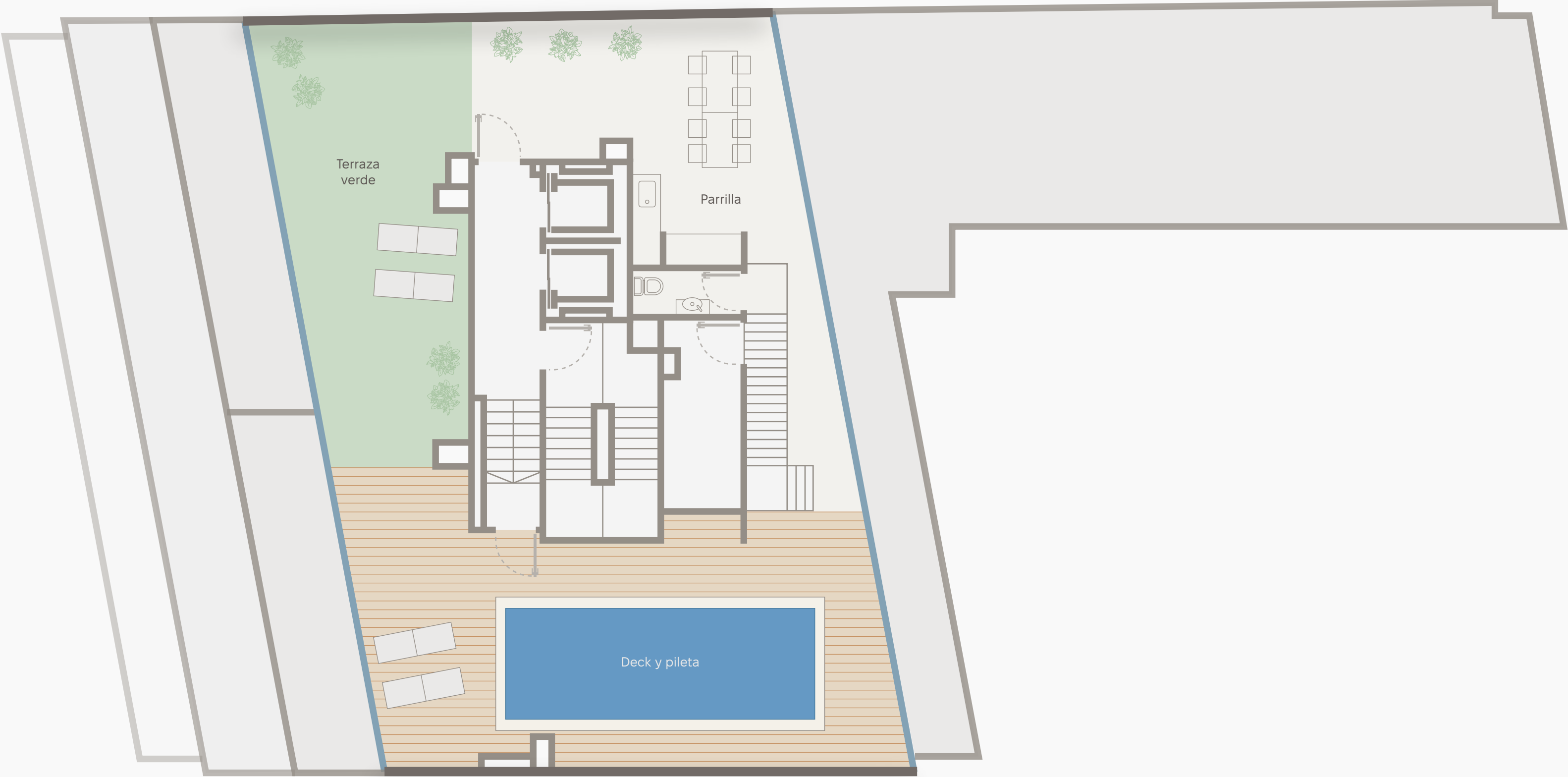
Parrillas

Mesas y baños

Pileta

Solarium y Deck

Piso 10



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada “superficie comercial propia” de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.

Amenities

Green Rooftop con Pileta

Terraza verde de uso común que aporta un espacio de relax y contacto con la naturaleza en altura, ideal para disfrutar al aire libre. Diseñada para mejorar la calidad ambiental del edificio y ofrecer vistas abiertas en un entorno urbano.

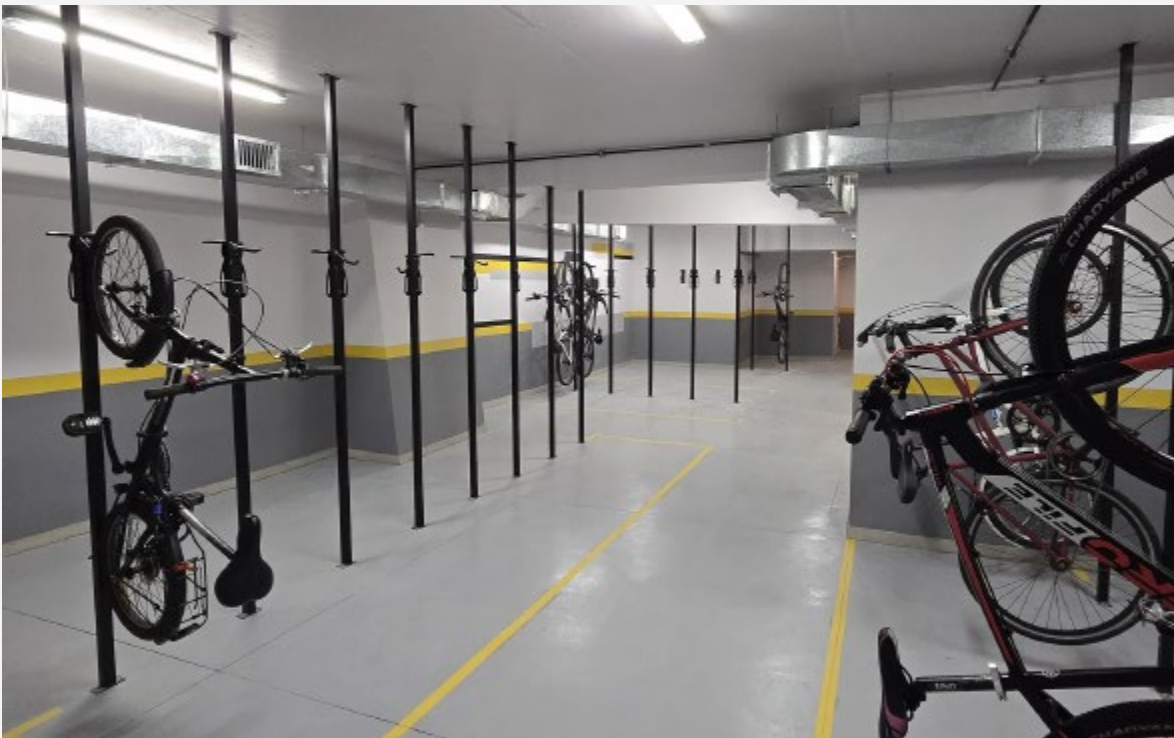


Solarium . SUM . Parrillas



Coworking

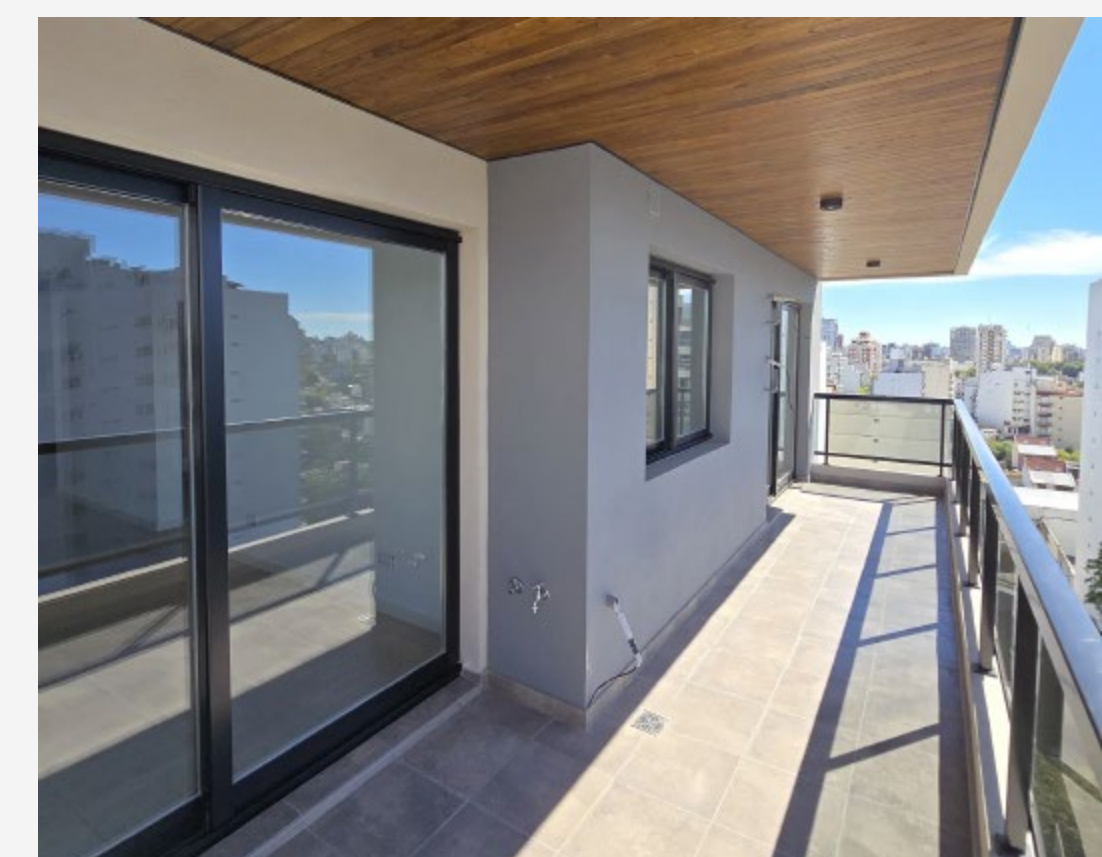
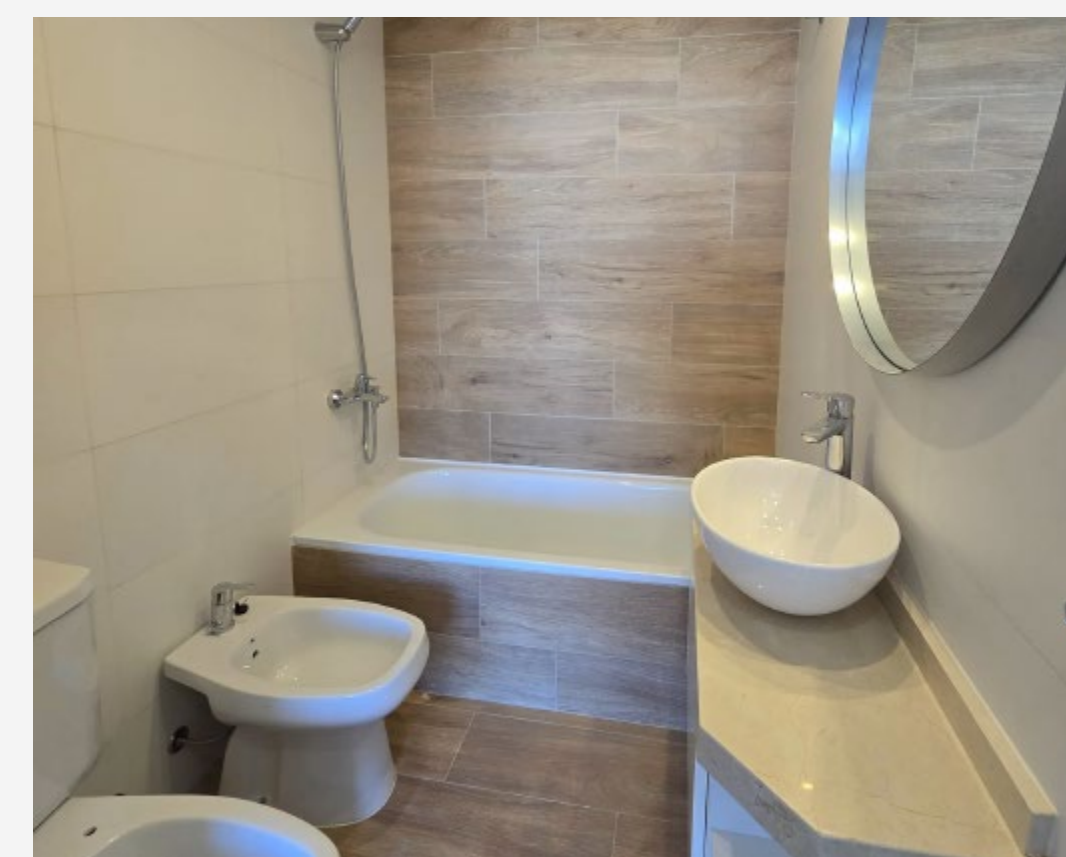
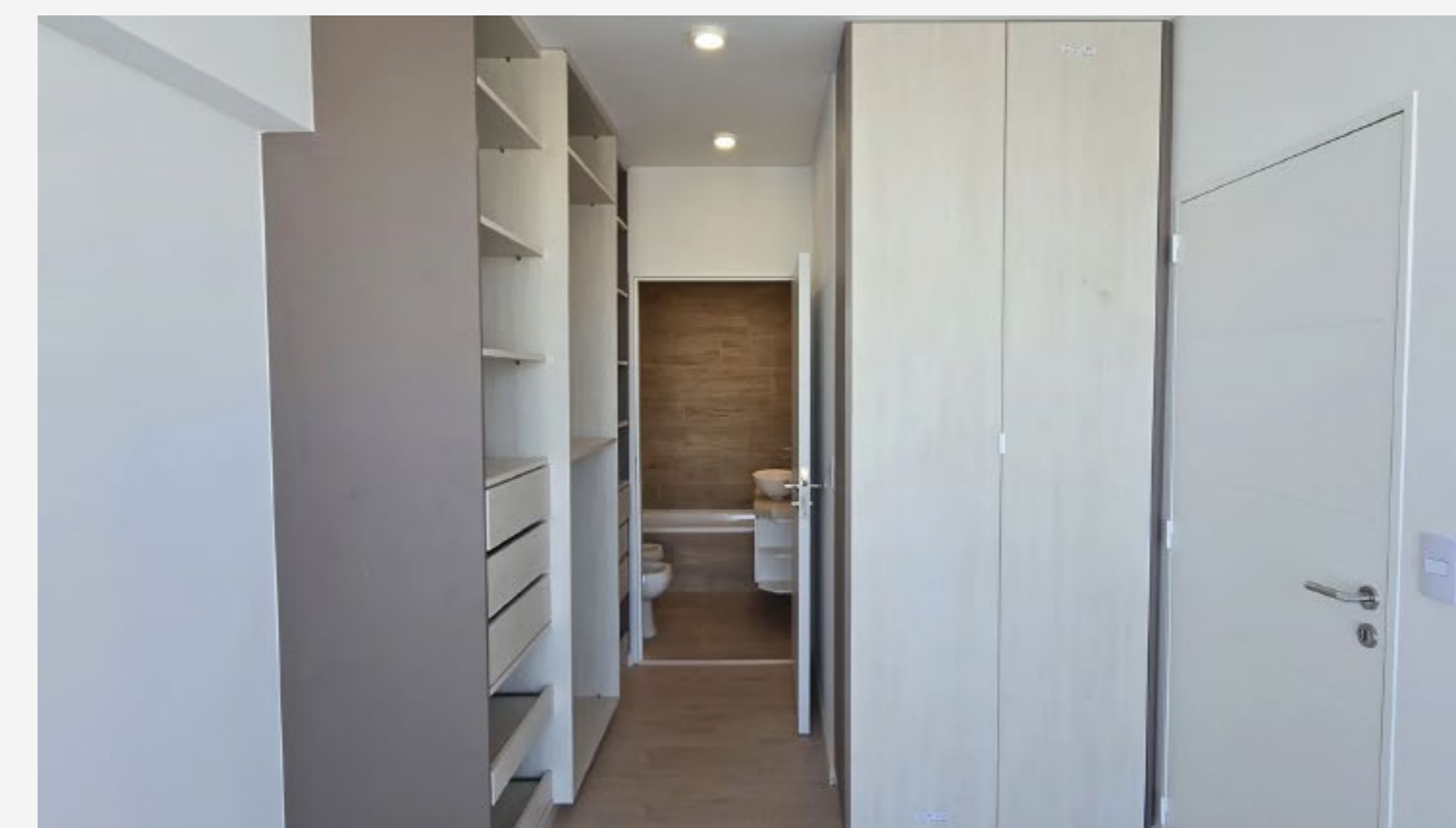
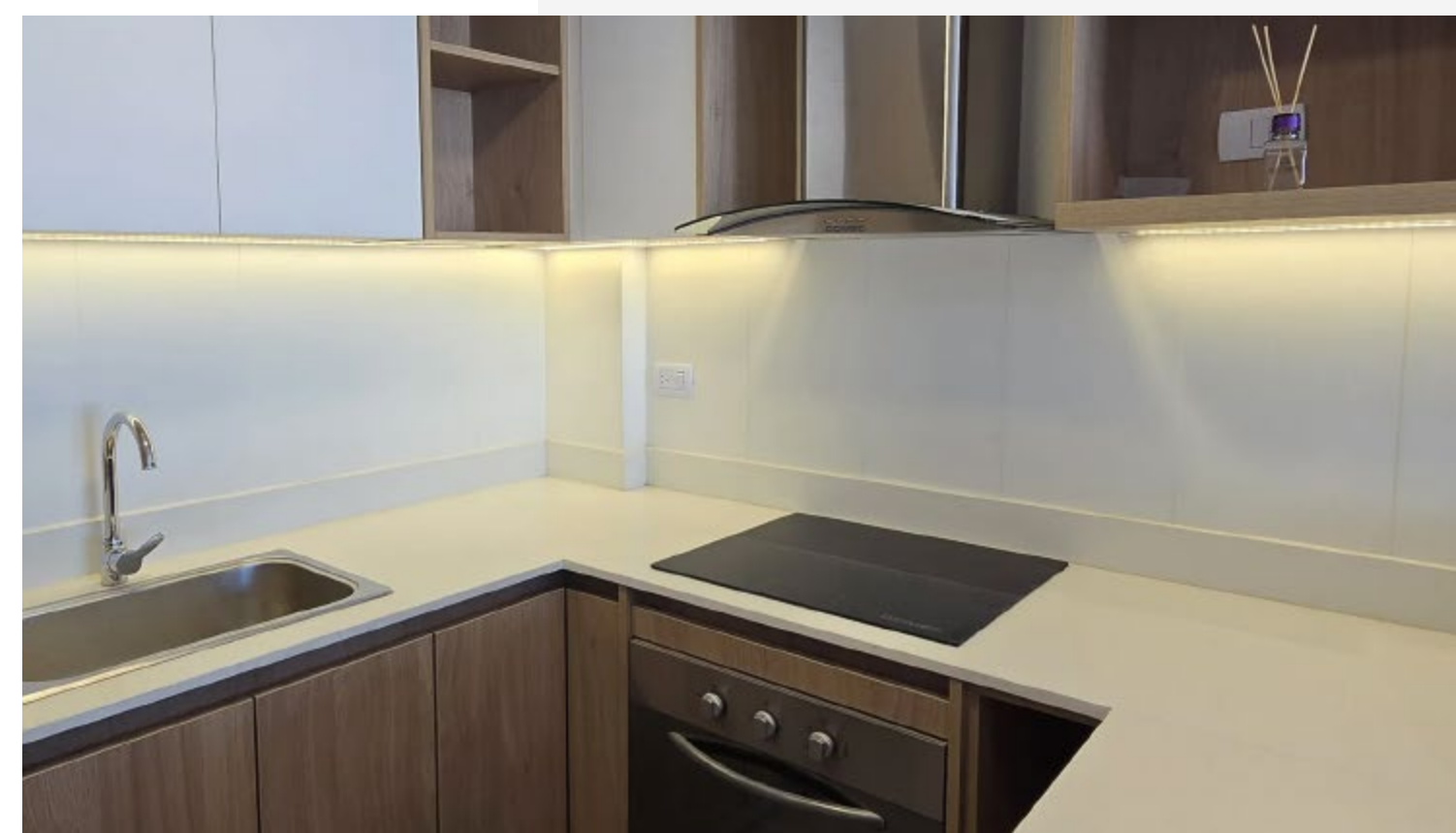
Espacio integrado al edificio, pensado para trabajar y reunirse cómodamente sin salir de casa. Un entorno moderno y funcional que combina conectividad, tranquilidad y flexibilidad para el día a día.



Últimas obras entregadas

Muñiz 718

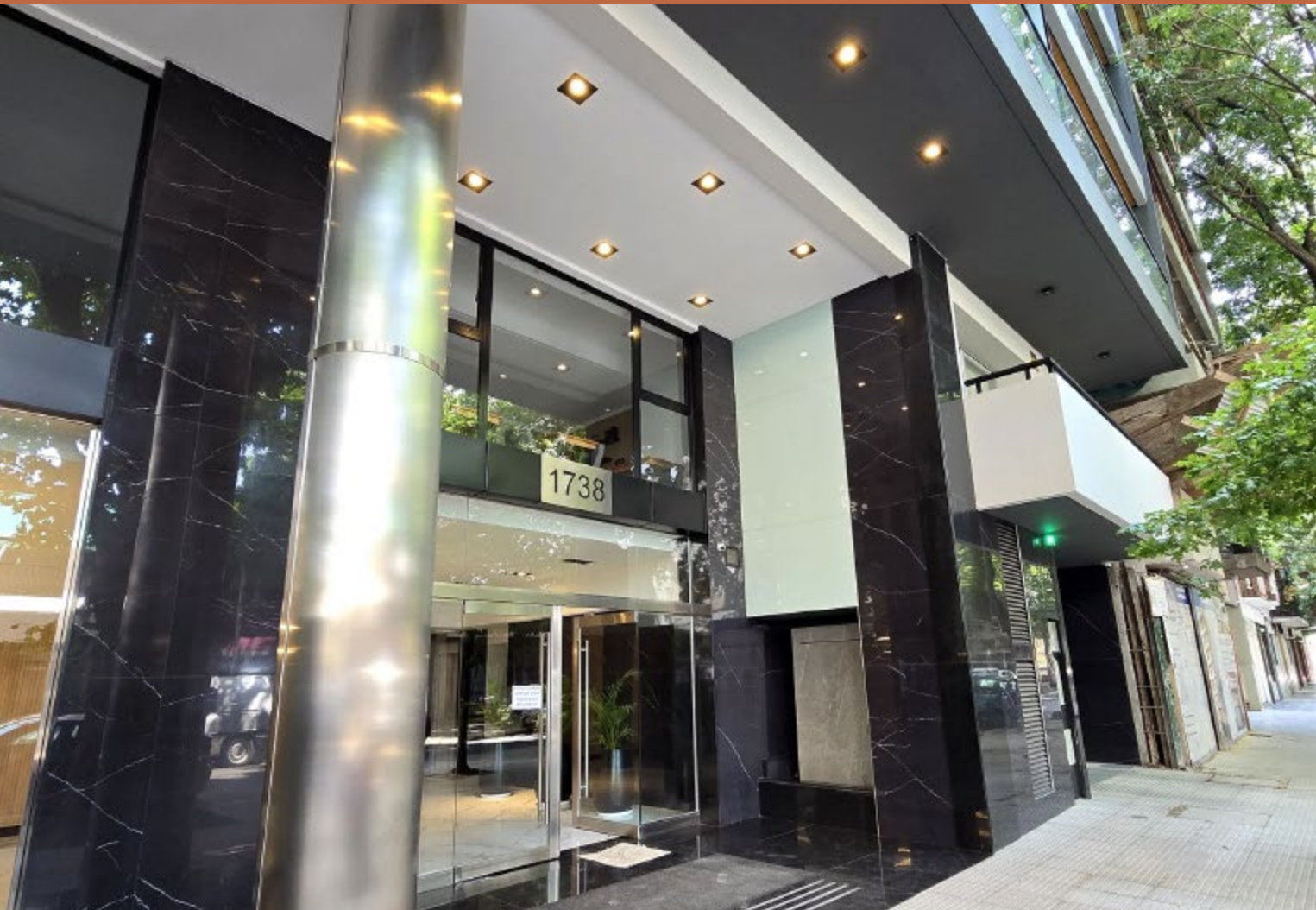
15 Pisos - 1 a 3 Ambientes



Argerich 1738

10 Pisos - 1 a 4 Ambientes

Argerich 1738



Avellaneda 144

13 Pisos - 1 a 3 Ambientes

Avellaneda 144

Más proyectos terminados



Pedro Goyena 1687 - Caballito

Olazabal 5601 - Villa Urquiza

Belgrano 2824 - Balvanera

Nogoya 3435 - Villa del Parque

Camarones 2760 - V. del Parque

Pedro Goyena 620 - Caballito

J.B. Alberdi 1385 - Caballito

Yerbal 1919 - Caballito

Humboldt 1960 - Palermo

Pedro Goyena 840 - Caballito



La Desarrolladora MRC Construcciones

40

Años de
trayectoria

+300.K

Metros cuadrados
construidos

4ta

Generación de
constructores

+90

Edificios
terminados



Somos MRC construcciones, una empresa familiar con más de 40 años de trayectoria de la mano de Juan Pablo Carpilovska Zarate. Siempre en el mismo lugar, donde los clientes pueden visitar a los dueños, conocer sus historias y propuestas.

Los proyectos son intervenidos de punta a punta. Desde la búsqueda del lote, el armado del proyecto, los inversores, administración, dirección de obra y posterior comercialización. Lo que nos permite entregar una calidad superior, optimizando los costos y recursos.

Actualmente nos encontramos superando los 300.000 m2 construidos. La razón se sustenta en la calidad, la confiabilidad y estabilidad de nuestros proyectos. El 100% de nuestras obras fueron entregadas en tiempo y forma.



RF

1520

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. La superficie indicada es la denominada "superficie comercial propia" de cada unidad, la cual incluye muros, estructura y plenos.



Estudio Carpilovsca

Un estudio de arquitectura cuyo abordaje interdisciplinario busca continuar el legado con la misma dedicación que caracteriza nuestra trayectoria de más de 40 años. Siempre cumpliendo con los plazos pactados y plasmando la calidad de nuestros productos.

 (+54 9) 2100 – 9100 / 0500  mrconstrucciones.com.ar

 info@mrconstrucciones.com  [/mrc.construcciones](https://www.instagram.com/mrc.construcciones)

 Av. Pedro Goyena 1691, CABA. Buenos Aires, Argentina